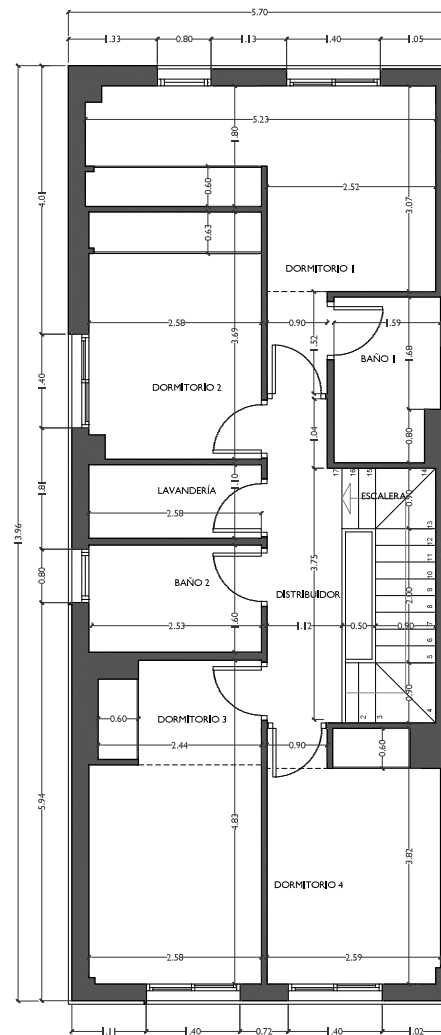
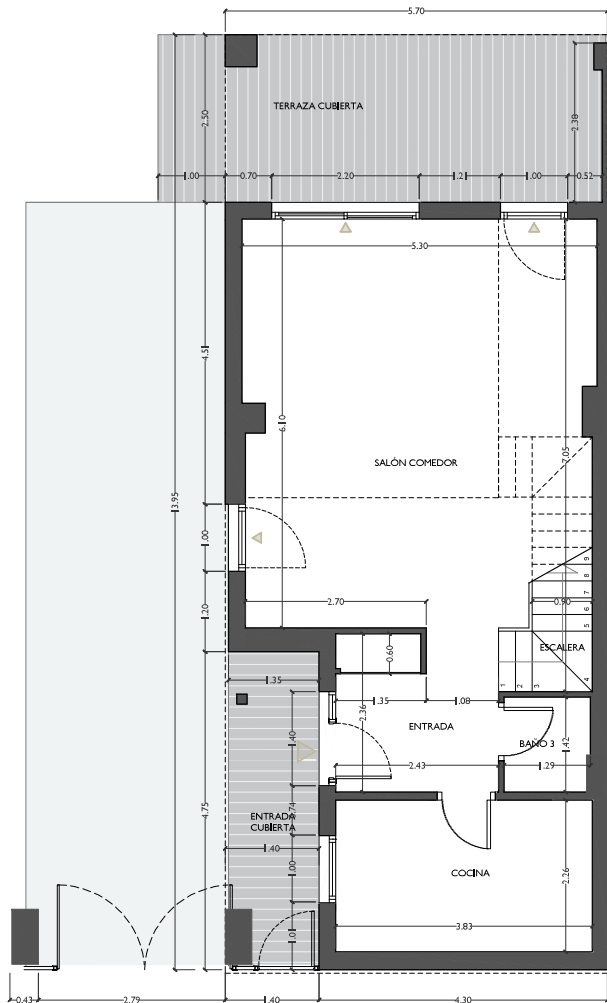




## nueva mairena

MAIRENA DEL ALJARAFE

### VIVIENDA: TIPO A

#### Superficies por estancias

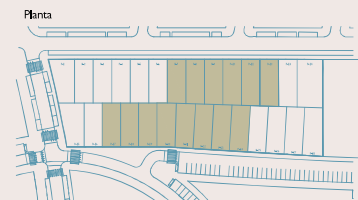
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Salón-comedor    | 31.51 m <sup>2</sup> |
| Cocina           | 8.66 m <sup>2</sup>  |
| Entrada          | 5.06 m <sup>2</sup>  |
| Escala           | 2.22 m <sup>2</sup>  |
| Escala (PI)      | 2.16 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1     | 13.87 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2     | 9.43 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 3     | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 4     | 9.54 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1           | 3.74 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2           | 4.13 m <sup>2</sup>  |
| Baño 3           | 1.76 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor     | 5.19 m <sup>2</sup>  |
| Lavandería       | 2.84 m <sup>2</sup>  |
| Terraza cubierta | 13.67 m <sup>2</sup> |
| Entrada cubierta | 6.31 m <sup>2</sup>  |

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| S. Útil interior vivienda       | 112.11 m <sup>2</sup> |
| S. Útil exterior vivienda (50%) | 9.99 m <sup>2</sup>   |

#### Superficies (ANDALUCÍA D218/2005)

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| S. Útil Vivienda  | 122.10 m <sup>2</sup> |
| S. Cons. Vivienda | 138.32 m <sup>2</sup> |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

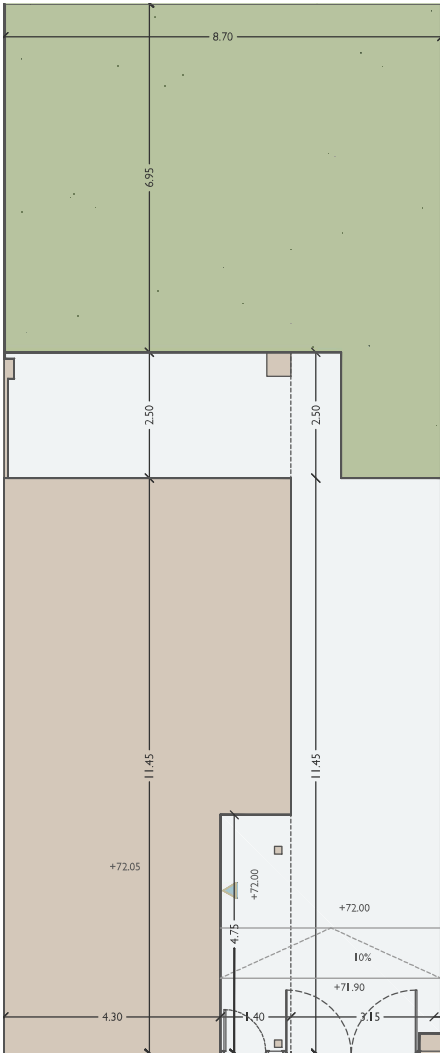


único  
HOMES

Tu hogar, siempre único

V.02 - febrero, 2026

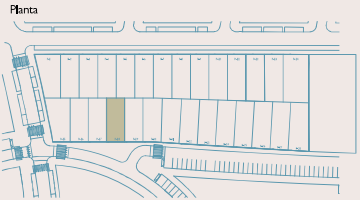
Notas legdi: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio X, por tanto, Único Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, justificándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los gros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y las instalaciones no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal.



nueva mairena  
MAIRENA DEL ALJARAFE

VIVIENDA: P18 - TIPO A

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Jardín</b>              |                  |
| Porche                     | 19.98 m²         |
| Descubierto                | 102.75 m²        |
| <b>Total útil exterior</b> | <b>122.73 m²</b> |



único  
HOMES

Tu hogar, siempre único

V.02 - febrero, 2026