

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación superficial de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución. La estructura de las viviendas será mixta de hormigón y acero. Toda la ejecución será revisada por un organismo de control independiente(OCT).



FACHADAS Y CUBIERTA:

Cubierta plana invertida no transitable impermeabilizada provista con aislamiento térmico y acústico.

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido de mortero, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.



TABICUERÍA:

Distribuciones interiores formadas por estructura metálica y placa de yeso laminado con aislante interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio o PVC de color según diseño de la dirección facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior.

Puertas y ventanas abatibles con persianas de aluminio lacado según Proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDA:

Puerta de acceso principal de seguridad de una hoja batiente de medidas normalizadas, con mirilla, tirador y cerradura de seguridad.

Puertas de paso de color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.

Armarios compactos modulares, con frente de color blanco e interior en melamina texturizada, con barra para colgar y balda maletero.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Solado interior de viviendas mediante tarima de composición pétreo con acabado madera con continuidad en todas las estancias. De alta durabilidad y resistencia, este innovador material mejora las prestaciones de la tarima tradicional.

Solado exterior cerámico en terrazas y porches.

Paramentos acabados en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

Paramentos de baños mediante paneles de composición pétreo de gran formato con acabado y diseño a elegir por la dirección facultativa, sobre tabiques interiores de yeso laminado, especial para zonas húmedas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

Climatización con Sistema Inverter con bomba de frío/calor de alta eficiencia energética, con distribución a través de conductos en falsos techos, con rejillas de impulsión y retorno. Toma de agua exterior.

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante equipo de bomba de calor (Aerotermo) de alta eficiencia conforme al CTE.

Instalación Fotovoltaica según CTE DD HE 5.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y circuitos independientes según el uso.

Instalación de Telecomunicaciones en todas las estancias, excepto baños.

Video portero con monitor en vivienda.



BAÑOS:

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.

Griferías monomando cromadas.

Plato de ducha de perfil bajo color blanco.

Mueble con lavabo en cuartos de baños.



ESPACIOS PRIVATIVOS:

Amplio espacio exterior privativo de cada vivienda, con espacio para aparcamiento doble y zona posterior apta para ajardinamiento.

Las viviendas podrán disponer de piscina individual con coste adicional.



PERSONALIZA TU VIVIENDA:

Ponemos a disposición de nuestros clientes un programa de personalización de su vivienda que le permitirá elegir acabados y distintos elementos entre una serie de opciones predefinidas.

De esta manera, tendrás una vivienda única desde el primer día, evitando molestas reformas. De igual forma podrás favorecerte de financiar a largo plazo las mejoras incluidas en la vivienda, minimizando la inversión económica inicial.



SOSTENIBILIDAD:

La edificación se somete a la evaluación de su eficiencia energética, siendo respetuosa con el medio ambiente.

nueva mairena

MAIRENA DEL ALJARAFE



Proyecto residencial de 28 viviendas unifamiliares pareadas, en régimen de cooperativa.

Viviendas de 4 dormitorios, distribuidas en dos plantas (baja y primera), con iluminación natural y parcela privada, diseñadas para ofrecer confort, amplitud y calidad de vida en un entorno residencial moderno.

MAIRENA DEL ALJARAFE

Uno de los municipios más demandados del área metropolitana de Sevilla.

Mairena del Aljarafe se ha consolidado como una de las zonas residenciales más atractivas del área metropolitana de Sevilla, gracias a su equilibrio entre tranquilidad, calidad de vida y excelentes conexiones.

Ofrece amplias zonas verdes, servicios completos, centros educativos, áreas comerciales y una movilidad privilegiada con la Línea I del Metro de Sevilla y accesos rápidos a la capital.

El nuevo desarrollo en Camino de Granadillas destaca por su urbanismo moderno, con avenidas amplias, espacios peatonales y zonas pensadas para la vida familiar, la práctica deportiva y el disfrute del ocio.

Un entorno ideal para quienes buscan vivir en un lugar seguro, moderno y bien comunicado, sin renunciar a la cercanía con Sevilla.

único
HOMES

V.01 - enero 2026