

# Residencial Tacora. ahora sí



Viviendas de 2 a 4  
dormitorios en  
ISLA NATURA  
Ciudad Metrovacesa,  
en Palmas Altas, Sevilla.

metrovacesa. ahora sí



# ISLA NATURA, Ciudad Metrovacesa en Palmas Altas.

En un entorno natural inigualable nace un barrio sostenible de más de 67 hectáreas que va a regenerar medioambientalmente este nuevo sector de Sevilla. ISLA NATURA se encuentra al sur de Los Bermejales, en el margen izquierdo del río Guadaláira, en un gran corredor que formará parte del anillo verde de la ciudad.

ISLA NATURA es un barrio del siglo XXI, diseñado para ser vivido. Contará con espaciosos parques y jardines, más de 4.200 árboles y equipamientos educativos, deportivos y sociales.

Para fomentar la movilidad sostenible y reducir la emisión de gases contaminantes se implementarán grandes mejoras: amplias calles peatonales, extensa red de carriles bici, instalaciones medioambientalmente sensibles y pavimentos rodados con atenuación acústica.





# Viviendas de 2,3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, piscina y zona comunitaria.



Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Tacora, un exclusivo espacio residencial ubicado en el nuevo barrio de Palmas Altas, en Sevilla.

Residencial Tacora destaca por su arquitectura contemporánea y su diseño orientado al confort y la calidad de vida. Dispone de amplias zonas comunes que invitan al descanso y la convivencia, con una elegante piscina, áreas ajardinadas y una zona infantil pensada para el disfrute de los más pequeños. También cuenta con un espacioso sótano destinado a garajes y trasteros, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria.

Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y el espacio, y todas cuentan con una amplia terraza con fabulosas vistas. Un lugar perfecto para relajarte, compartir momentos con familia y amigos y disfrutar del bienestar que ofrece un entorno pensado para ti.



Viviendas:  
54



Plantas:  
5



Piscina  
comunitaria



Habitaciones:  
2-3-4



Superficie útil:  
63 - 105 m<sup>2</sup>



# Hogares creados para ofrecerte el máximo confort cada día.



En Residencial Tacora descubrirás un entorno diseñado para tu bienestar y el de los tuyos, donde cada detalle ha sido pensado para brindar una experiencia completa de confort y relax.

Encuentra la distribución que mejor se adapta a tu estilo de vida entre distintas tipologías de viviendas, con cocinas integradas o independientes que se ajustan a tus preferencias. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, ideales para disfrutar del aire libre, la luz natural y momentos únicos en familia o con amigos.

Un hogar donde el diseño, la amplitud y la comodidad se unen para crear un espacio pensado para disfrutar plenamente de cada día.







# Un hogar pensado para ti, adaptable a tu estilo y tus necesidades.

En Residencial Tacora encontrarás el lugar perfecto para vivir, diseñado para ajustarse a tus gustos estéticos y funcionales, donde cada detalle refleja tu forma de entender el confort y el diseño.

Dispones de más de treinta tipologías de vivienda y varias opciones de personalización en pavimentos y revestimientos, para que cada espacio se adapte a tu estilo y tu manera de vivir.

La cocina también forma parte de las opciones de personalización: podrás elegir colores, electrodomésticos y decidir si prefieres integrarla al salón o mantenerla independiente, según la tipología de tu vivienda.





Viviendas pensadas para ofrecer bienestar y calidad de vida.



En Residencial Tacora, cada vivienda ha sido diseñada con el objetivo de proporcionar el máximo confort y bienestar a sus residentes. Los espacios destacan por su amplitud y luminosidad, cumpliendo con todas las normativas de habitabilidad para garantizar una experiencia de vida cómoda y equilibrada.

Además, el conjunto cumple con las exigencias del Código Técnico de la Edificación, asegurando un óptimo aislamiento térmico que favorece la eficiencia energética y el ahorro, contribuyendo así a un entorno más sostenible y confortable durante todo el año.



# Plano vivienda



Blq. 1 Prt. 1 Esc. 1 Planta 3ª Letra B  
2 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

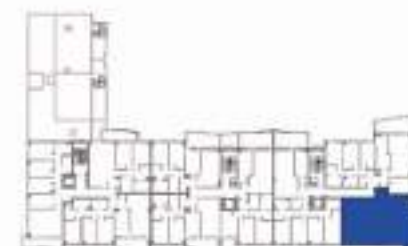
|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| S. Útil Interior Vivienda                       | 66,5 m²  |
| S. Cies. Int. Vivienda + p.p. ZCC               | 88,6 m²  |
| S. Útil Exterior Vivienda                       | 10,0 m²  |
| S. Cies. Int. Vv. + p.p. ZCC + S. Útil Ext. Vv. | 103,6 m² |

## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA 0218/2005

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| S. Útil Vivienda             | 71,5 m² |
| S. Cies. Vivienda + p.p. ZCC | 99,1 m² |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 3ª

domum  
compromiso sostenible



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

# Plano vivienda



Blq. 1 Prt. 1 Esc. 1 Planta 5ª Letra A  
3 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| S. Útil Interior Vivienda                       | 63,2 m²  |
| S. Com. Int. Vivienda + p.p. ZZCC               | 118,6 m² |
| S. Útil Exterior Vivienda                       | 25,8 m²  |
| S. Com. Int. Vv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Vv. | 141,3 m² |

## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA 0218/2006

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| S. Útil Vivienda             | 91,5 m²  |
| S. Com. Vivienda + p.p. ZZCC | 128,1 m² |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 5ª

domum  
compromiso sostenible



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

# Plano vivienda



Blq. 1 Prt. 2 Esc. 2 P. Baja Letra A  
3 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| S. Útil Interior Vivienda                          | 63,7 m²  |
| S. Cies. Int. Vivienda + p.p. ZCCO                 | 113,8 m² |
| S. Útil Exterior Vivienda                          | 23,4 m²  |
| S. Cies. Int. Vlv. + p.p. ZCCO + S. Útil Ext. Vlv. | 137,2 m² |

## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA 0218/2005

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| S. Útil Vivienda              | 90,1 m²  |
| S. Cies. Vivienda + p.p. ZCCO | 123,3 m² |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta Baja

domum  
compartiendo sostenibilidad



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

# Plano vivienda



Blq. 1 Prt. 1 Esc. 1 Planta 1ª Letra C  
4 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| S. Útil Interior Vivienda                          | 96,5 m²  |
| S. Cies. Int. Vivienda + p.p. ZZCC                 | 138,2 m² |
| S. Útil Exterior Vivienda                          | 12,3 m²  |
| S. Cies. Int. Vlv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Vlv. | 148,5 m² |

## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA 02/18/2005

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| S. Útil Vivienda              | 105,7 m² |
| S. Cies. Vivienda + p.p. ZZCC | 143,3 m² |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 1ª

domum  
compartiendo sostenibilidad



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



**Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:**

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Residencial Tacora pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación LED en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



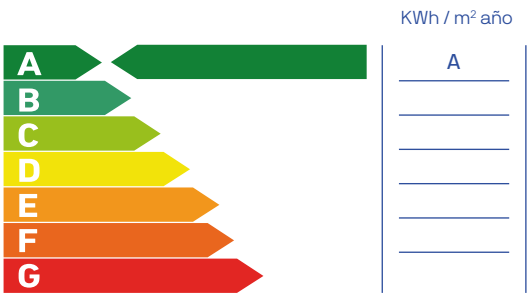
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



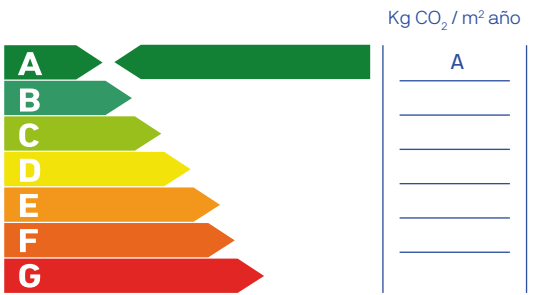
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable



## Emisiones de dióxido de carbono



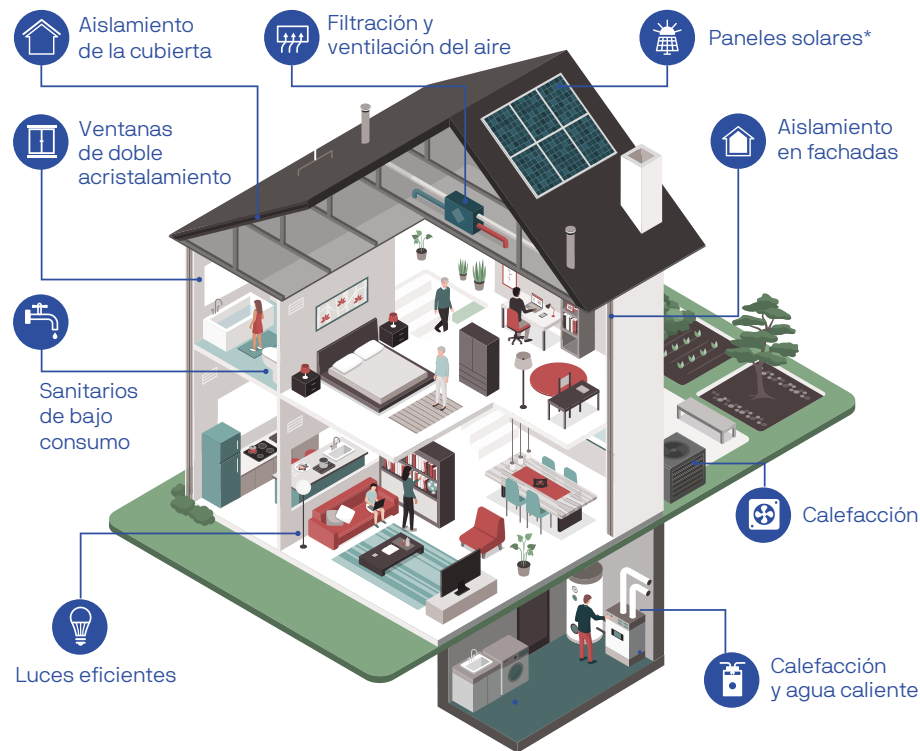
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

## Una vivienda energéticamente eficiente:

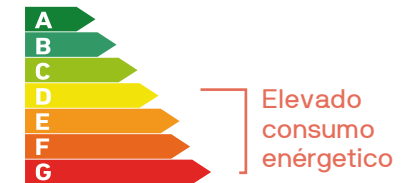
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



\*Según proyecto.

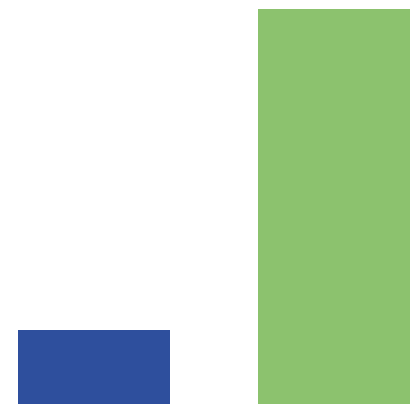
## Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



# Apostar por Metrovacesa es...

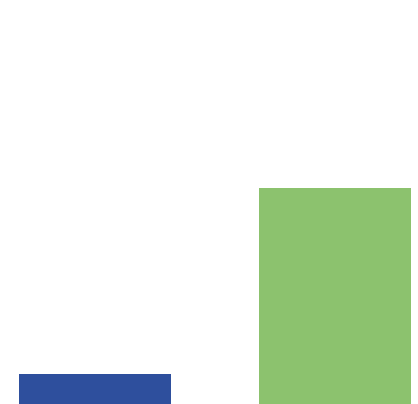
Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.

■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio de Metrovacesa.

■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio medio.

# apostar por el ahorro.

## Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad.
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

## Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación de producción de ACS mediante sistema de energía renovable\*.

## Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

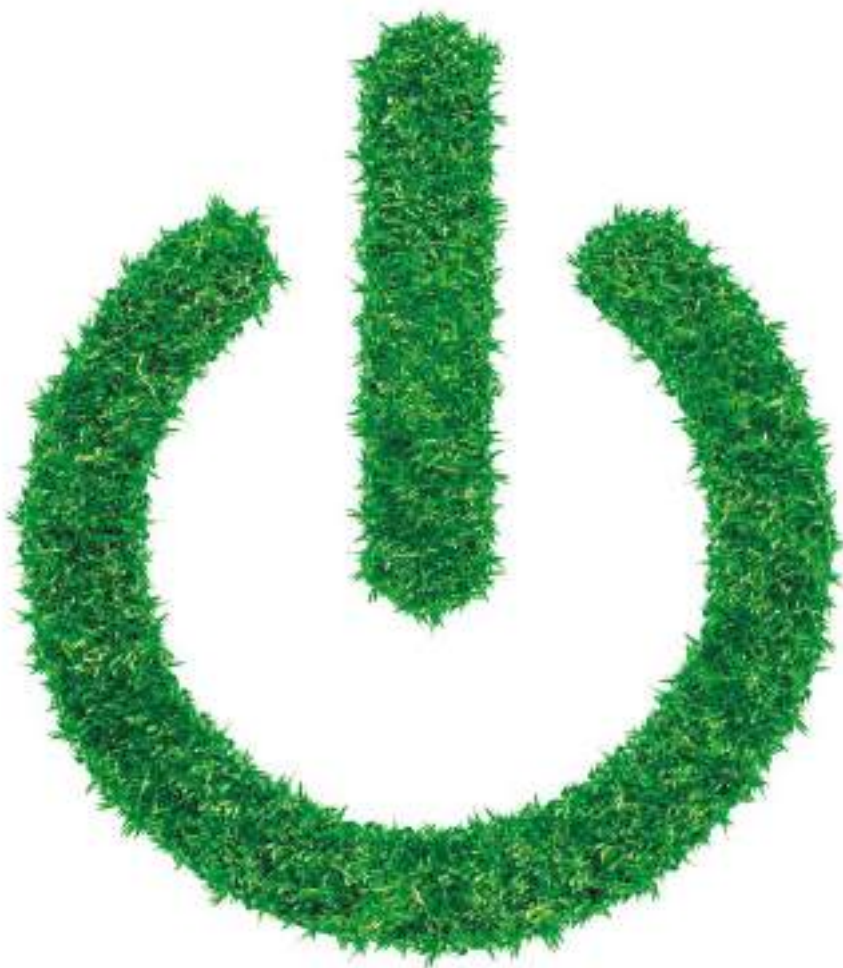
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.



\*Según proyecto.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas.



- Luminarias LED o de bajo consumo.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Sistemas de energía renovable para la generación de ACS\*.
- Urbanizaciones exteriores y zonas ajardinadas.\*



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

\*Según proyecto.

A photograph of a modern kitchen interior. On the left, a tall white shelving unit holds various dishes, bowls, and glassware. In the center, a man in a green shirt and a young child in a patterned shirt are at a white kitchen island with a wooden countertop. The man is cutting vegetables on a wooden board, and the child is standing on a small wooden stool, reaching for something on the counter. The background features white cabinetry and a refrigerator. On the right wall, a large black rectangular artwork displays numerous colorful kitchen utensils. Two small wooden stools are on the floor to the right. The floor is made of light-colored wood, and the ceiling has recessed lighting.

Una  
vivienda  
eficiente  
es un mejor  
hogar.



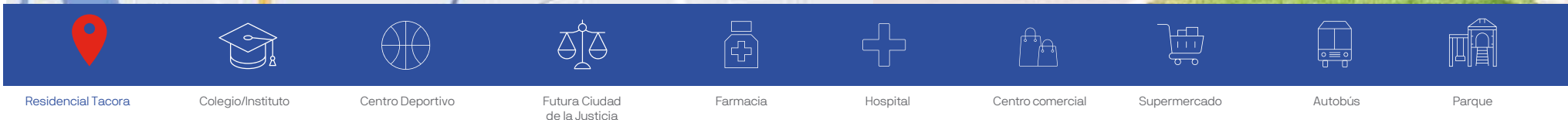
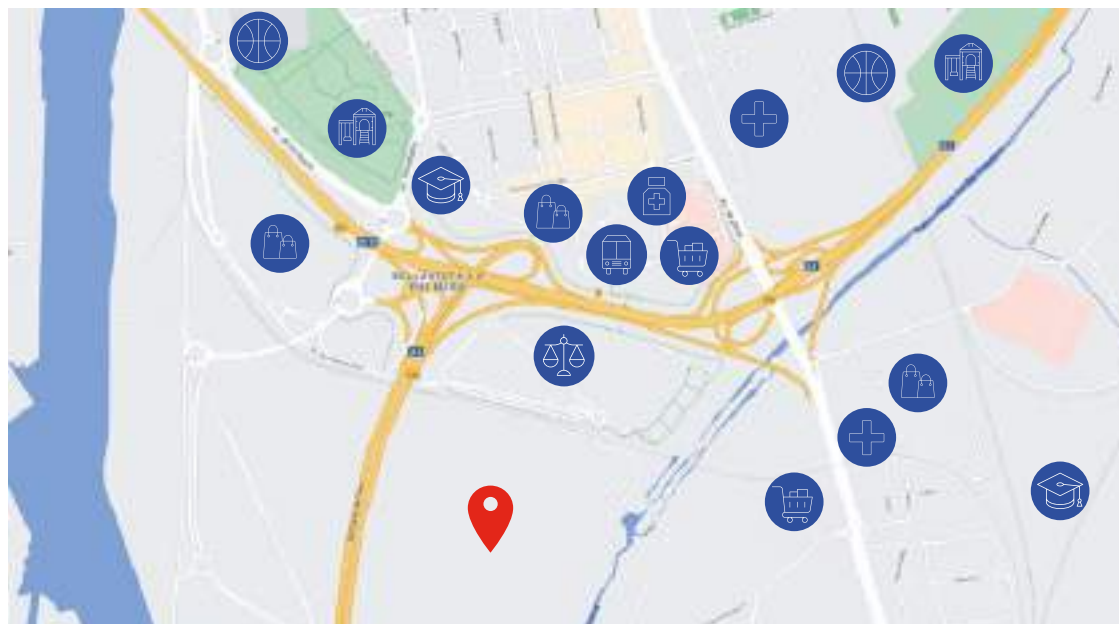
# Ubicación.

## Barrio de Palmas Altas, ahora sí.

En un entorno natural inigualable, entre los ríos Guadalquivir y Guadaíra, nace ISLA NATURA, un hito del desarrollo urbanístico del que querrás formar parte.

Ubicada en Palmas Altas, esta **nueva zona** de referencia para vivir al sur de la ciudad de Sevilla destaca por el magnífico enclave medioambiental en el que se sitúa y por sus inmejorables comunicaciones. **Estará conectada con las principales salidas y entradas de la capital y se construirá la futura parada Palmas Altas de la línea 3 de Metro.**

Por si fuera poco, se encuentra junto al gran **Centro Comercial Lagoh** y la futura **Ciudad de la Justicia**. Todos los servicios que necesitas al alcance de tu mano.



# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://metro.vacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metro.vacesa.com)



**ISLA NATURA**  
PalmasAltas ciudad metrovacesa.

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. Versión n° 1 vigente desde el 5/2/2024 hasta publicación de versión n°2. Imágenes orientativas y no reales.