







Espacios actuales para Familias que apuestan por el futuro.

Idara se ubica en **Entrenúcleos**, una zona de vanguardia diseñada para quienes buscan calidad de vida, conexión y futuro. Ubicada en el pujante municipio de **Dos Hermanas**, entre el centro urbano y Montequinto, se está consolidando como uno de los desarrollos urbanísticos más importantes de Andalucía.

Urbanismo sostenible y moderno con avenidas amplias y zonas verdes para pasear, respirar y disfrutar. Viviendas eficientes y rodeadas de naturaleza y una zona con infraestructuras de última generación pensadas para una vida tranquila y activa.



Viviendas de 2 a 4 dormitorios.
Bajos con jardín y Áticos en una urbanización
con piscina, zona infantil y salas comunitarias.



Viviendas de 2 a 4
dormitorios



Zona infantil



Energía solar



Terrazas



Zonas ajardinadas



Preinstalación recarga
vehículos eléctricos



Garaje



2 salas comunitarias



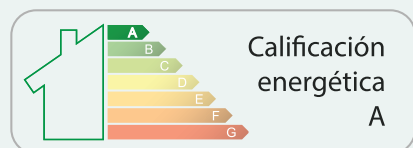
Garantía post-venta



Trastero



Aerotermia



Piscina



Ventilación mecánica
controlada

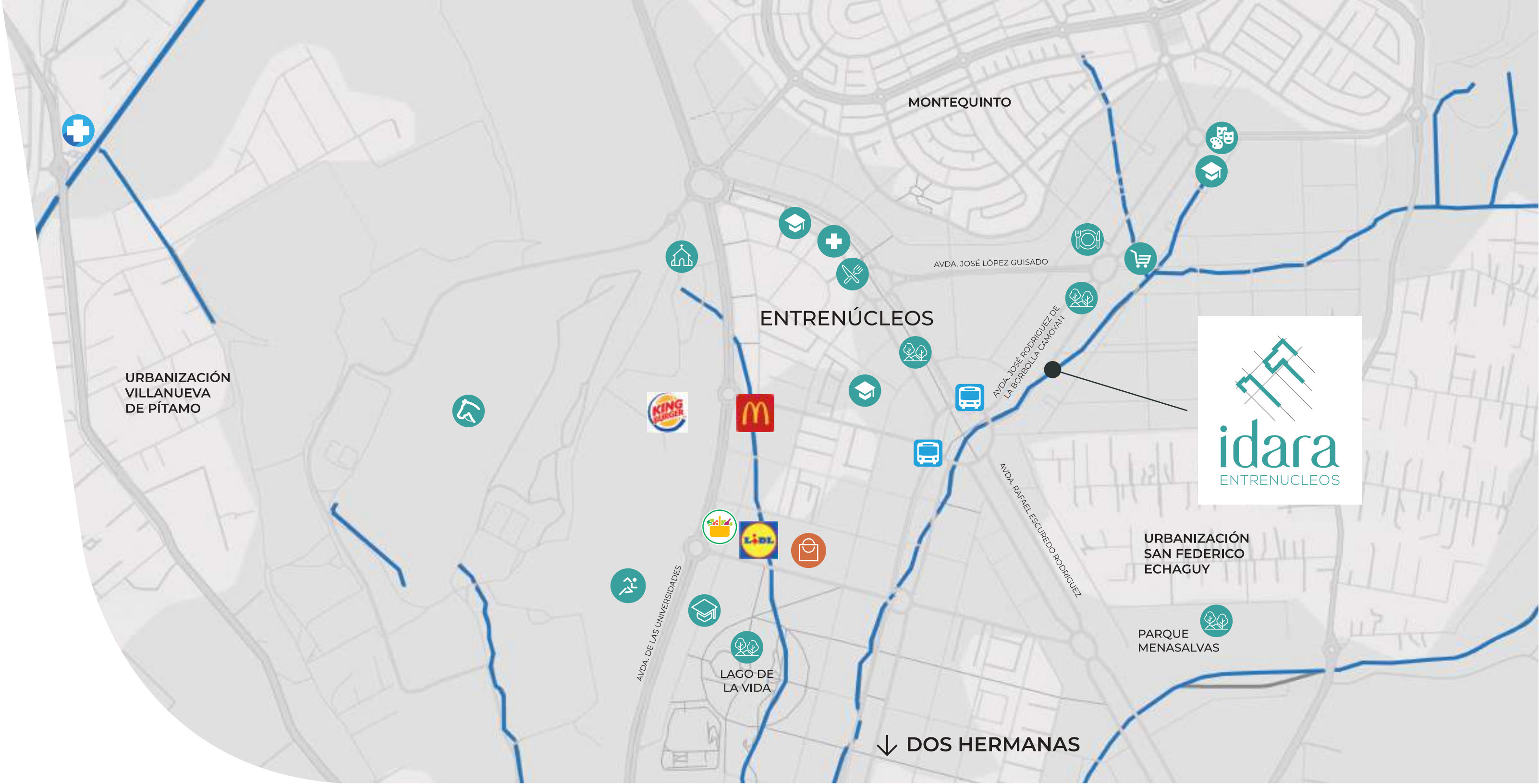


El nuevo corazón residencial de Sevilla

Conectado con todo, aislado del estrés. Con acceso inmediato a SE-30, SE-40 y A-4. y a tan solo 15 minutos del centro de Sevilla en tren de cercanías. También tendrá próximamente un tranvía metropolitano que unirá todos los servicios de forma rápida y sostenible. Ideal para familias y quienes apuestan por el futuro:

Colegio público ya en funcionamiento CEIP Entrenúcleos con comedor y aula matinal.
Cercanía a prestigiosos colegios de Montequinto y Dos Hermanas.
Universidad Loyola Andalucía a un paso de casa.
Centro de salud en la zona y proximidad al Hospital de Valme.

DOTACIONES DE REFERENCIA	
 Supermercado	 Ciudad Deportiva Rafael Gordillo
 Parque	 Gran Hipódromo de Andalucía
 Clínica	 Ermita
 Centro comercial Entrenasas	 Centro de arte
 Restaurante	 Clinica veterinaria
 Colegio	 Parada bus
 Universidad Loyola	





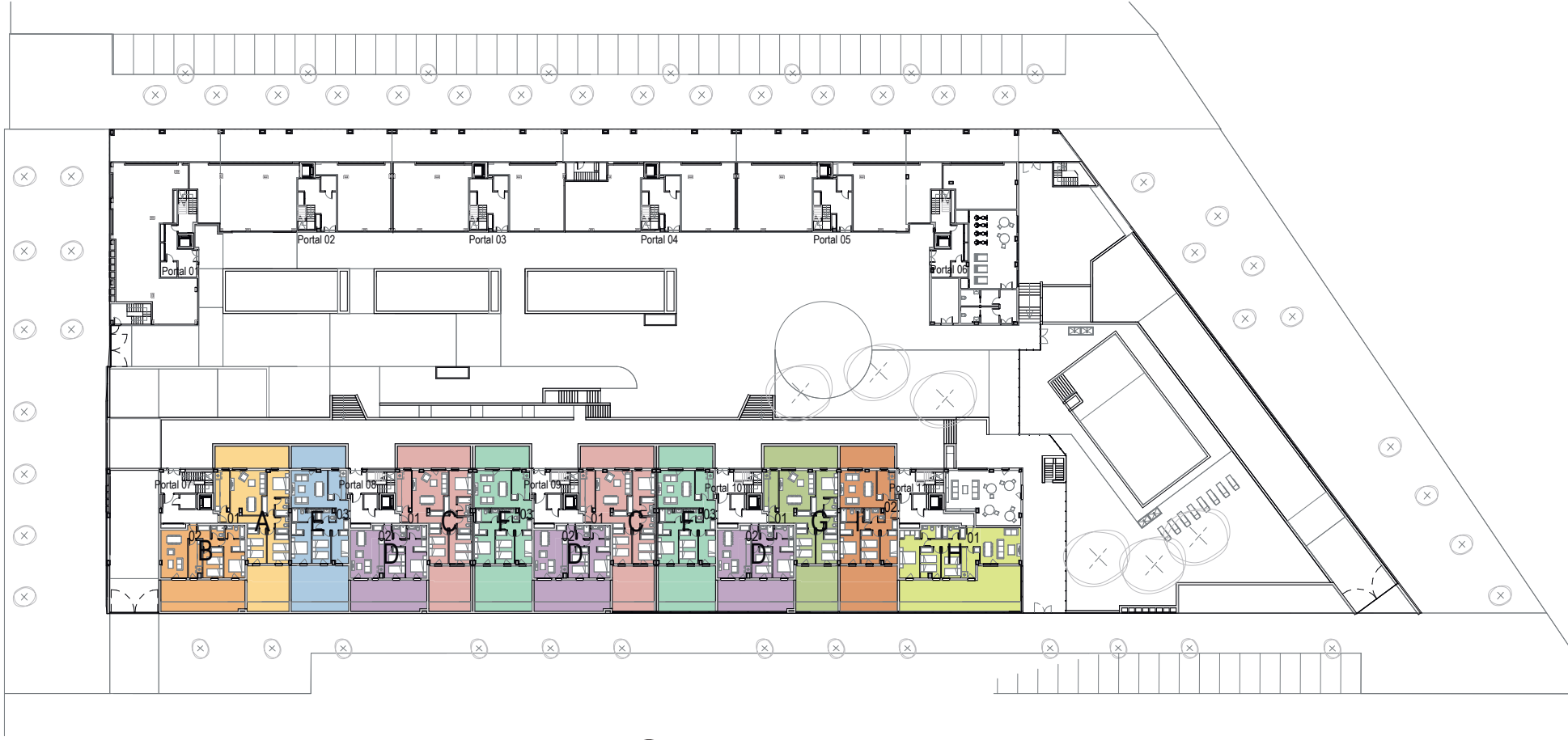
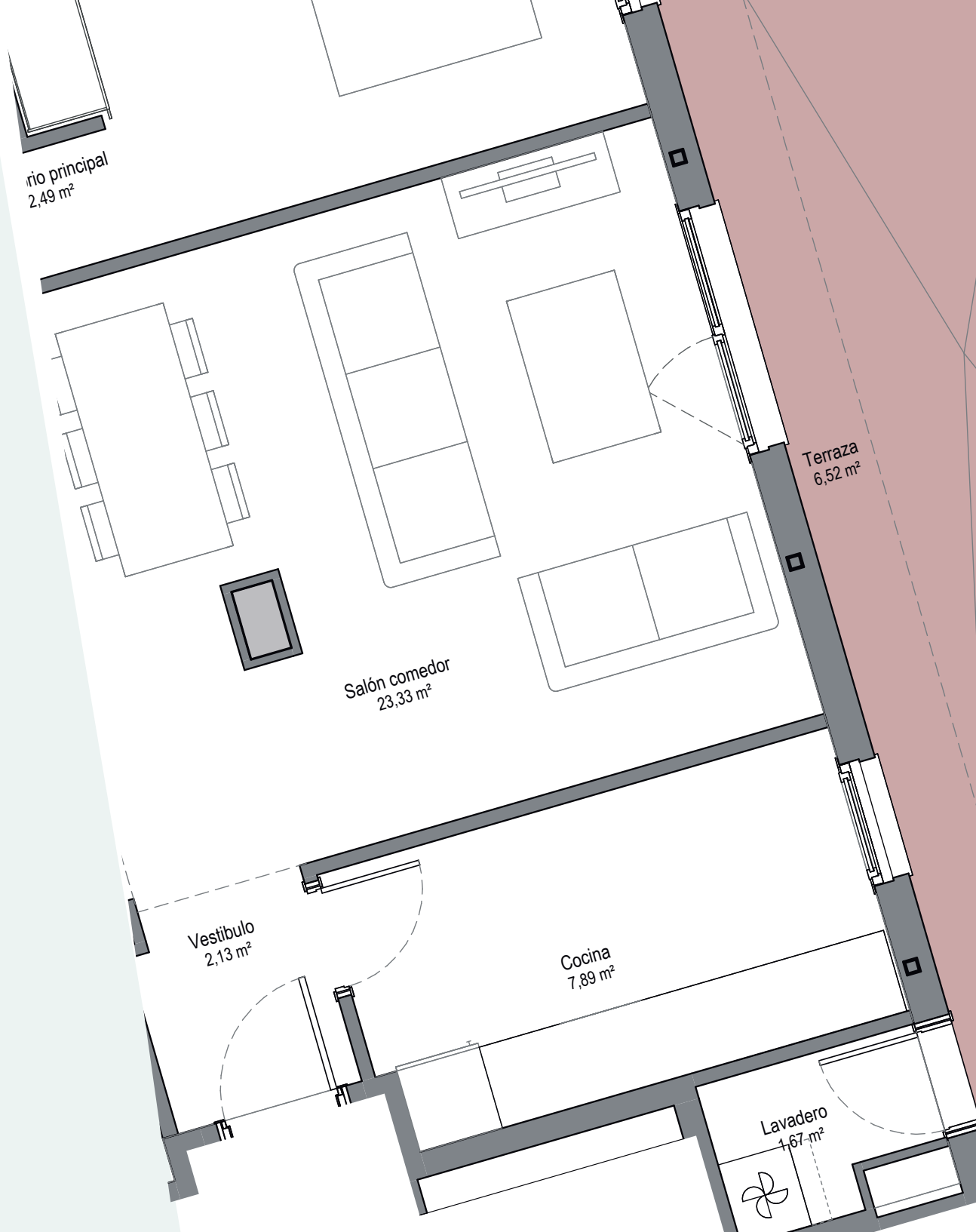
Donde comienza tu
nueva vida.

Vive en el nuevo corazón residencial de Sevilla con excelente comunicación con la ciudad. Gran calidad de vida, **vistas despejadas, zonas de esparcimiento y entornos verdes.** Servicios completos y en expansión. **Ciudad joven, segura y preparada para el futuro.**

Planos de vivienda

Descubre nuestra amplia variedad de **viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** todas ellas con terraza donde podrás disfrutar de amplias y despejadas vistas con un amplio bulevar y una amplia oferta de ocio y recreo.

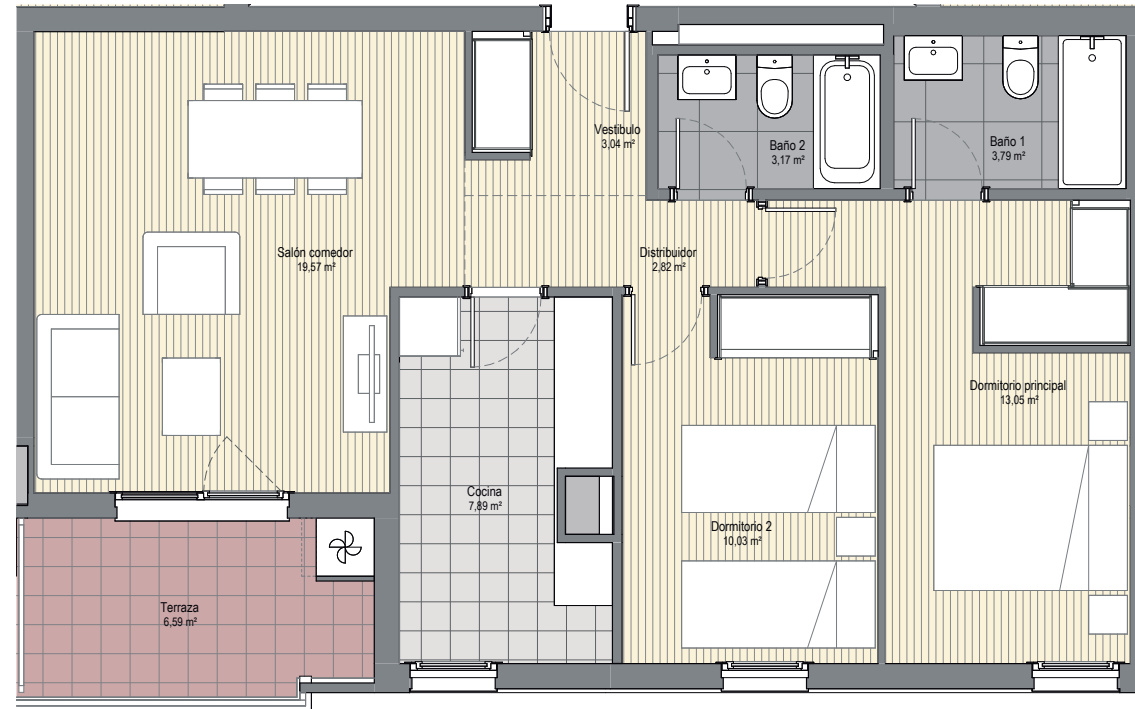
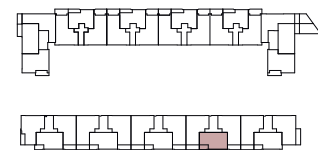
... y si lo deseas puedes personalizar tu vivienda de forma gratuita.



Plano de Planta baja general



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

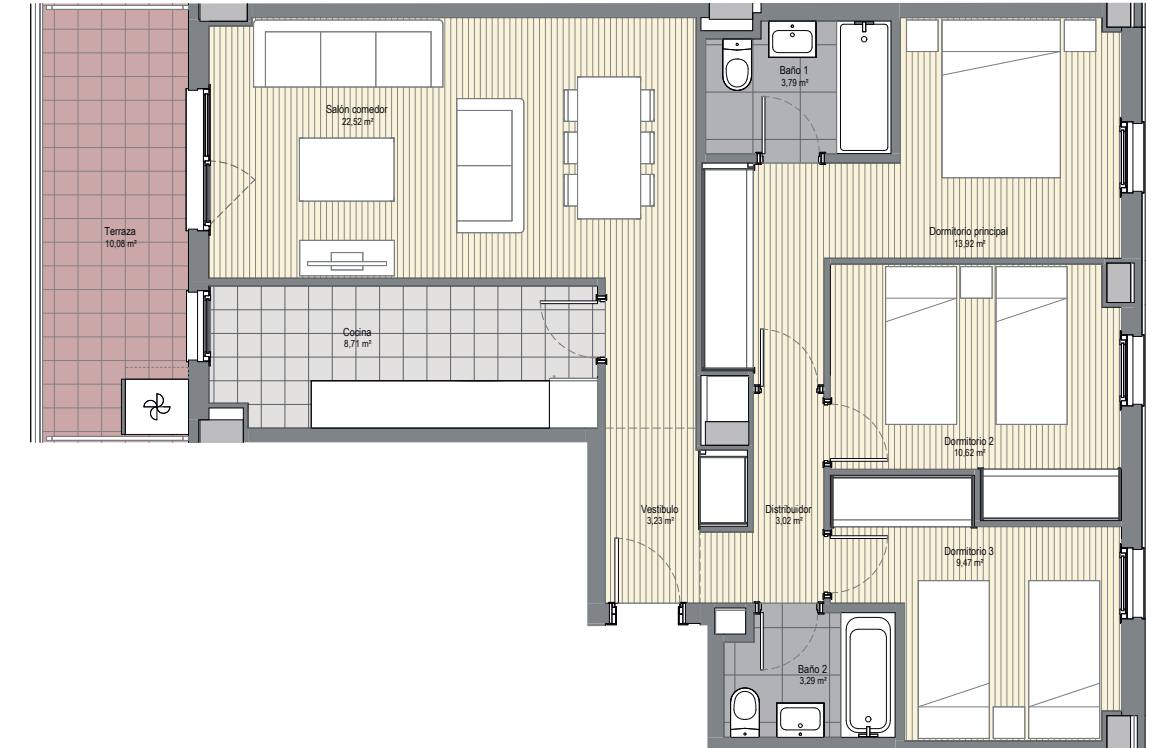
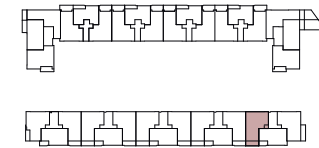


Plano de vivienda tipo AF

2 DORMITORIOS



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

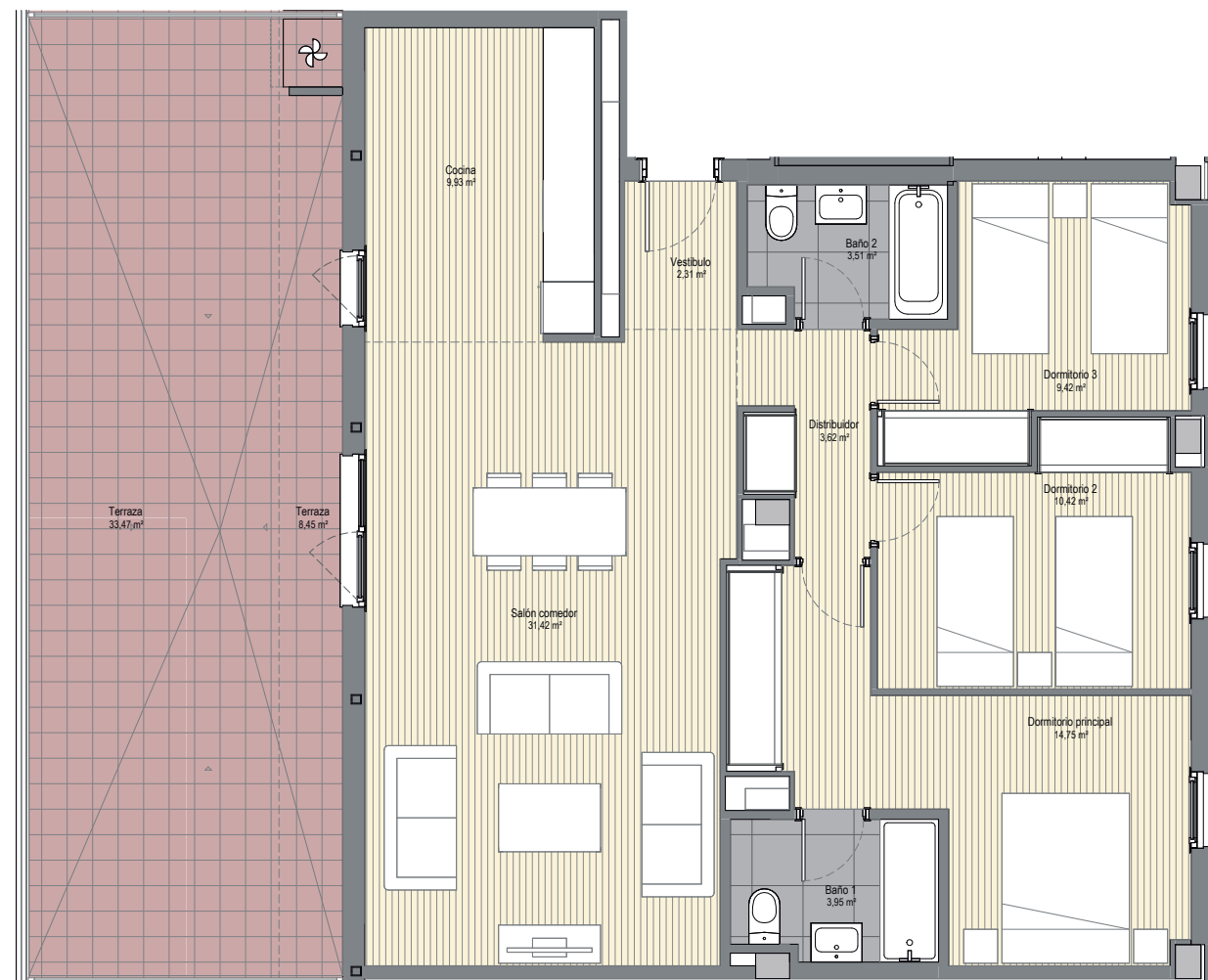
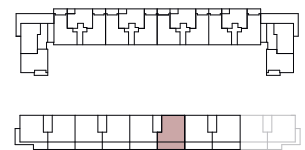


Plano de vivienda tipo AM

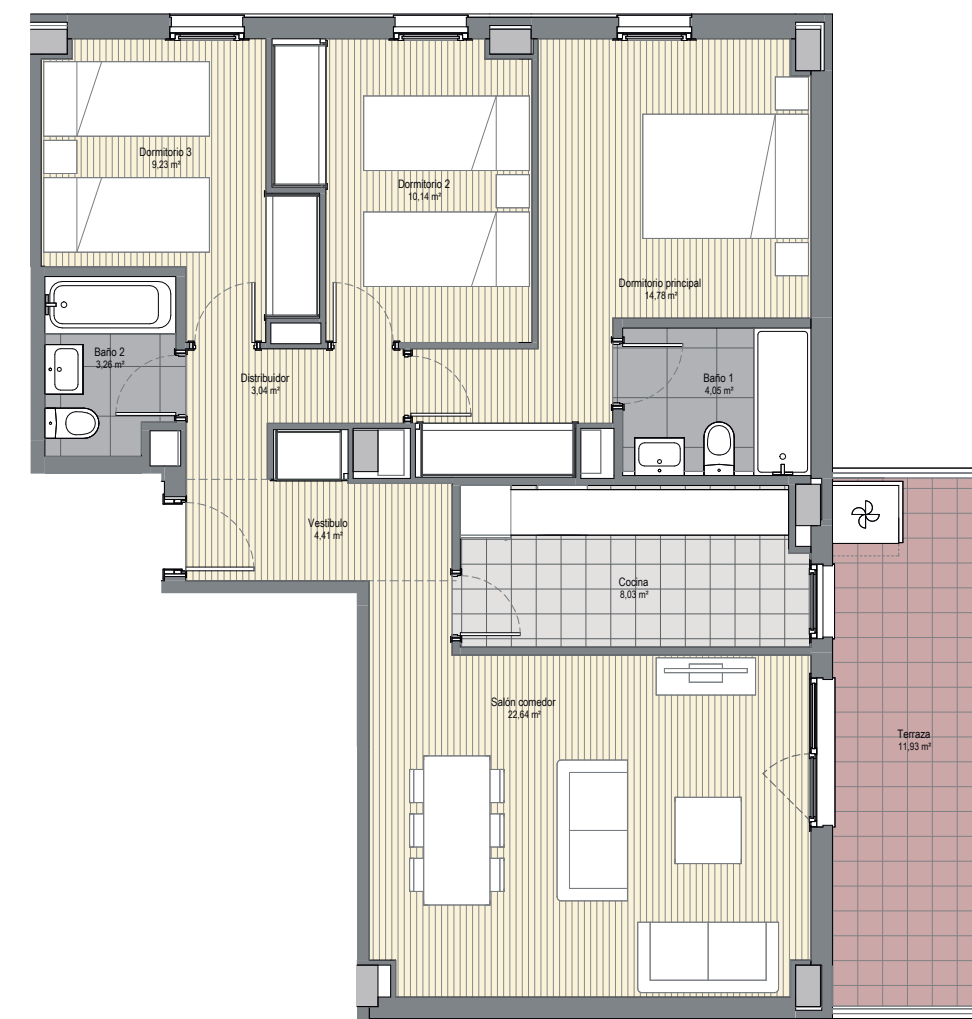
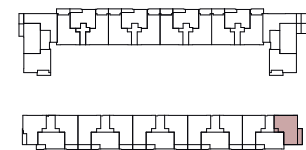
3 DORMITORIOS



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.



Plano de vivienda tipo BC
3 DORMITORIOS



Plano de vivienda tipo AK
3 DORMITORIOS

Lo que no se ve

Desde 1965 años en PRYCONSA hemos seguido una línea ininterrumpida de evolución y mejora de nuestras promociones, con el foco puesto en la experiencia de uso de nuestros clientes, resultando de este proceso, entre otras, las siguientes soluciones constructivas que singularizan nuestros proyectos:



Control de calidad

Los materiales empleados en nuestro proceso de construcción pasan por exhaustivos controles de calidad, realizados por terceros, sobre los productos que recibimos en la obra, para certificar que todos contienen las características demandadas y asegurar el perfecto resultado final de la construcción. Los laboratorios que contratamos realizan controles de la calidad continuos durante la ejecución de la estructura del edificio, por otro lado, se realizan ensayos de los ladrillos, solados, revestimientos y alicatados que se instalan en la obra.

Estos laboratorios de control, en diversas visitas a la obra, también verifican el correcto montaje de las instalaciones y una vez culminado éste, realizan las pruebas de funcionamiento que garantizan su correcta operatividad.



Rediseño y reforma

Disponemos de un departamento de reformas para ajustar la vivienda a sus gustos y necesidades (modificaciones sujetas al estado de avance de la obra).

Certificado Eficiencia Energética A



Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (Herramienta Unificada LIDER- CALENER) siguiendo las indicaciones de técnicos externos independientes, especializados en calificación energética. De igual manera, realizan un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo con sus especificaciones.



Acústica

En materia acústica, todas nuestras promociones disponen de un proyecto acústico elaborado por una entidad homologada que define los recursos constructivos que se deben realizar. Se efectúan ensayos acústicos de las soluciones para comprobar que se cumplen todos los parámetros exigidos. Además, este estudio nos permite definir las soluciones constructivas para reforzar el aislamiento acústico de los recintos de instalaciones, también se establecen recomendaciones sobre las condiciones de montaje, tales como la utilización de soportes anti-vibratorios y bancadas de inercia para los elementos que pueden transmitir vibraciones, así como tratamientos específicos de algunos elementos singulares.

“#detuvecinoniteenteras”



Servicio post venta

Somos pioneros en este servicio, porque nuestro Departamento de Postventa se creó en Pryconsa en 1973 orientado a resolver todas las necesidades relacionadas con la vivienda de nuestros clientes, posteriores a su adquisición. Desde entonces, cualquier problema de nuestra responsabilidad y con garantía vigente es inmediatamente atendido por un equipo profesional, encargado de solucionar las pequeñas incidencias que nuestros clientes pudieran encontrar, de manera que los propietarios permanecen atendidos tras la compra del inmueble.

Para minimizar las eventuales incidencias, el equipo de postventa, de forma independiente al departamento de obras, es el encargado de realizar una revisión exhaustiva de todos los elementos del producto terminado, antes de entregar las llaves a nuestros clientes, con elevadísimos niveles de exigencia y reclamando la corrección inmediata de los defectos que hayan localizado.

Pryconsa con el futuro

Ahora que cumplimos más de 75.000 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965. Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el compromiso con el medio ambiente y desde luego el cuidado de nuestros clientes y nuestros trabajadores, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.





Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnologías de captación de la energía del sol y del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





Oficina de ventas
Avda. República Argentina, 8, Sevilla

600 909 892



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.L. N.I.F. B-28158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, estando abierta la cuenta especial en una entidad en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en dicha entidad.