



RESIDENCIAL

“VIRGEN DE VALVANERA”

MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL VIRGEN DE VALVANERA, 2, SEVILLA”

ESTRUCTURA

- ✓ Hormigón armado.

SANEAMIENTO

- ✓ Red compartida de saneamiento y desagües mediante canalizaciones y bajantes de P.V.C.
- ✓ Agua caliente sanitaria por placa solar.

CERRAMIENTO

- ✓ Revestimiento cerámico de citara de ladrillo, mortero blanco “CAL ROMANA” y revestimiento cerámico.
- ✓ Cámara de aire y tabiquería interior con doble placa de yeso laminado Kanuf Diamant secure de 15 mm.
- ✓ Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado y lana de roca.

PARTICIONES INTERIORES

- ✓ Particiones con tabiquería de yeso laminado Kanuf Diamant secure de 15 mm.

CUBIERTAS

- ✓ Cubierta plana transitable con aislamiento térmico, impermeabilización, solería perdida y solado de gres.

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL VIRGEN DE VALVANERA, 2, SEVILLA”

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ✓ Placas de yeso laminado Knauf en techo.
- ✓ Solería y alicatados de marca TAUGRES o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Carpintería de madera interior lacada en blanco panto grafiadas, cercos y tapajuntas en madera maciza.
- ✓ Módulos de armario lacado en blanco a juego con carpintería de paso revestido interior en melamina.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERIA

- ✓ Puerta de entrada acorazada.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado en gris grafito de hojas correderas y/o abatibles.
- ✓ Acristalamiento termoacústico.
- ✓ Sistema de oscurecimiento mediante persianas de aluminio.
- ✓ Rejas en planta baja de cuadradillos en acero conformado en frío.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- ✓ Efectuada según reglamento electrotérmico de baja tensión.
- ✓ Mecanismos de 1ª calidad.
- ✓ Antena de T.V.
- ✓ Tomas de T.V. y F.M. en salón y dormitorios

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL VIRGEN DE VALVANERA, 2, SEVILLA”

- ✓ Instalación según ley de telecomunicaciones.
- ✓ Videoportero.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- ✓ Redes de agua fría y caliente calorífugas por tuberías multicapa de marca “UPONOR”.
- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y bañeras de chapa esmaltada en baños marca “GALA”, modelo a definir y grifería monomando TRES o similar.

PINTURA

- ✓ Pintura plástica sobre paramentos verticales y lisa en horizontales.

ZONAS COMUNES

- ✓ Escalera de porcelánico.

VARIOS

- ✓ Aire acondicionado centralizado.
- ✓ Piscina en cubierta.
- ✓ Ascensor desde garaje a Solarium.
- ✓ Garajes.
- ✓ Trasteros.
- ✓ Suelo radiante (Optativo)
- ✓ Aerotermia (Optativo)



B91009274 - CALLE SEVILLA 12-B, 1ª
PLANTA, OFIC. 15, 41960, GINES - SEVILLA