

Avire Algodonera II

Sevilla



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo para revestir, enfoscado y pintado según zonas, aislamiento térmico, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera, oscilobatiente o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Módulo compacto de persiana con aislamiento térmico en dormitorios y salones. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Armario en dormitorios con puertas abatibles o correderas según tipología, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos cerámicos en cocinas, baño principal y secundario.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatados de plaquetas cerámicas en cocinas y baños combinadas con pintura plástica según diseño.

Falso techo en núcleos húmedos y zonas de paso de instalaciones. Falso

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE



Instalación para producción de agua caliente sanitaria mediante sistema con energía renovable, mediante aerotermia.

Instalación completa de climatización mediante conductos.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño principal.
Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones según reglamento en vigor, con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Video Portero automático en acceso a Urbanización interior. Portero Automático en acceso portal.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con mobiliario en parte superior e inferior, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Iluminación de bajo consumo en accesos.
Instalación fotovoltaica en cumplimiento de normativa.
Ascensores con espejo en cabina, según normativa vigente.
Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.
Portal solado en gres, espejos y pintura.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - CONT.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de la puerta de acceso de vehículos. En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Piscina comunitaria.
Preinstalación para Vehículo Eléctrico según normativa.
Zona ajardinada.
Gimnasio equipado.
Local Comunitario.

