



VÍA ÁGORA

MAIRENA DEL ALJARAFE



ÁGORA

(del griego ἀγορά, asamblea, de ἀγείρω, 'reunir')

La cultura griega es la cuna de la civilización occidental, el origen de la sociedad que conocemos. Ellos impulsaron el amor por las artes y apostaron por la belleza y la perfección en la arquitectura, un culto a la armonía de las formas que a día de hoy sigue vigente.

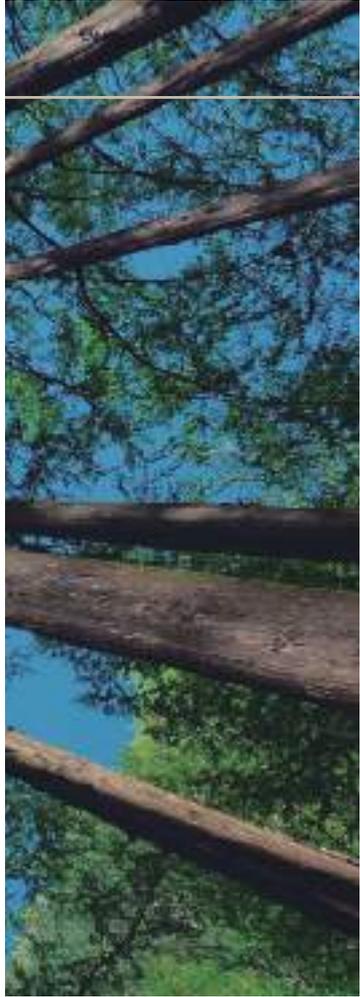


La sociedad griega nos ha inspirado a lo largo de los siglos, tanto en su arte, como en su forma de vida. Nos aportó la belleza de su filosofía, su poesía, su maravillosa arquitectura y por supuesto, el ágora, ese espacio de reunión de sus ciudadanos, que ha sido el origen sin duda del crecimiento de la sociedad.

Inspirado en el concepto de la importancia del ágora a través de los siglos, en VÍA ÁGORA entendemos los proyectos como espacios que vertebran la vida y la estructura de una ciudad, donde confluyen las ideas, el urbanismo, el alma viva de una sociedad en constante evolución.

Esta definición se adapta a través de los siglos y es un concepto vivo cuya esencia permanece y perdura mientras va adaptándose a los cambios sociales. Las personas necesitamos ese espacio de crecimiento y evolución en el que desarrollarnos y comunicarnos. La versatilidad e influencia del ágora determina el estilo de vida y el avance de una sociedad desde la participación y el compromiso, y ese espíritu de crecimiento es lo que impulsa a nuestros proyectos, creando espacios con un diseño urbano, cómodo y amplio.





ÍNDICE

<i>Sevilla es mucho más</i>	7
<i>Localización</i>	8
<i>Las viviendas</i>	10
<i>Zonas comunes</i>	14
<i>Innovación y sostenibilidad</i>	16
<i>Beneficios de la promoción</i>	18
<i>Contacto</i>	22







DELEGACIÓN EN ANDALUCÍA

SEVILLA ES MUCHO MÁS

VÍA ÁGORA aterriza en Sevilla buscando aportar un concepto de vivienda totalmente diferencial. Apostamos por nuevos espacios, nuevas zonas, nuevos horizontes.

Creemos en la vivienda sostenible, innovando con soluciones que mejoren la calidad de vida de las familias que disfrutan de nuestras viviendas. Y para desarrollar nuestro proyecto, no hay mejor espacio que el área metropolitana de Sevilla. ¿Por qué? Te lo contamos.

Sevilla es una ciudad especial. Su luz, su ambiente, su forma de vida... Todo ello enlaza perfectamente con el concepto de hogar que plantea VÍA ÁGORA.

Viviendas sostenibles, con zonas comunes diferenciales y prácticas en conjuntos residenciales perfectamente integrados en el entorno. Toda una declaración de intenciones que queremos plasmar en nuestra promoción VÍA ÁGORA Mairena.



LOCALIZACIÓN

NUEVAS ÁREAS, MISMA ESENCIA

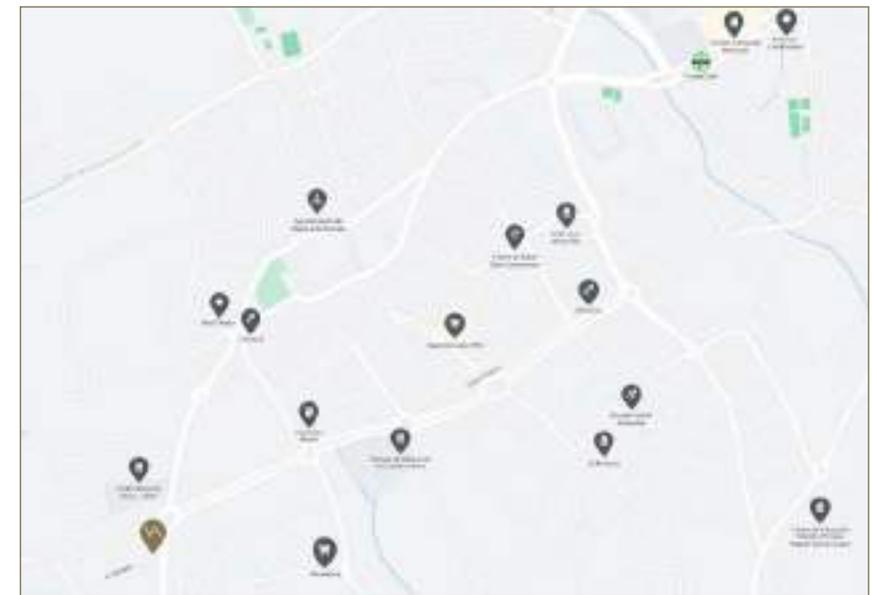
El área metropolitana de Sevilla es uno de los conjuntos de municipios con amplios servicios y amplio potencial. Nuestro proyecto de Mairena del Aljarafe está localizado en una zona de gran desarrollo, como es el Nuevo Bulevar de Mairena, y con una serie de características especiales de comunicación, servicios y zonas verdes que lo convierten en un enclave único.

El nuevo Bulevar de Mairena se ha consolidado como la avenida principal de Mairena. Es el lugar donde queremos vivir, pasear, ir de tiendas y disfrutar de una amplia restauración. Una realidad en el suroeste de Mairena del Aljarafe a la que te invitamos a venir.

MAIRENA DEL ALJARAFE

En el Aljarafe sevillano, Mairena es el municipio de la primera corona metropolitana de Sevilla con más demanda de vivienda de la zona. METRO, espacios verdes, áreas de ocio, colegios, hospitales...

Todo a un paso de Sevilla, pero con la comodidad y la tranquilidad de vivir en un residencial con personalidad única. Su fantástica comunicación te permitirá acceder a centros comerciales, deportivos, colegios, institutos, supermercados y centros médicos, entre otros. Podrás desplazarte en coche por la A-8055 y la A-8057, además de contar con transporte público a pocos metros: L1 de Metro parada Ciudad Expo, con conexión directa al centro de Sevilla y varias líneas de autobuses.



C/ AJONJOLI, 2. MAIRENA DEL ALJARAFE



Proyecto en Fase de Pre-Comercialización y pendiente de Licencia. Las imágenes son meramente ilustrativas y se corresponden a un proyecto no definitivo. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. El contenido de este documento se ha elaborado a fecha 29 de noviembre de 2021 y, por tanto, su vigencia puede sufrir cambios con el paso del tiempo. Consulte siempre, la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



LAS VIVIENDAS

TERRAZAS PARA VIVIR A LO GRANDE

La promoción VÍA ÁGORA Mairena del Aljarafe es una promoción de 111 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios. El primer proyecto en Andalucía de la compañía tenía que llevar sin duda muchas de las señas de identidad que el grupo va a imprimir a sus proyectos.

En este caso, el conjunto residencial apuesta por ofrecer la posibilidad de vivir en el exterior de tu casa en zonas abiertas: terrazas, jardines y todo el espacio exterior que necesites.

Viviendas con luz, sostenibles y rodeadas de unas zonas comunes diferenciales y adaptadas a las necesidades actuales.

¡Asómate a Sevilla desde Mairena!







ÁGORA CLUB Modelo Salón Gourmet.

EL ÁGORA DENTRO DEL ÁGORA

Confort, amplitud y exclusividad para tu día a día. Concebimos espacios amplios para tu hogar, luminosos y abiertos al mundo con sus grandes ventanales, que cuentan con todas las comodidades para hacer de tu vida una experiencia agradable gracias a las últimas innovaciones en materia de diseño y sostenibilidad.

Espacios diseñados para que disfrutes de tu nuevo proyecto personal.

ESTILO Y FUNCIONALIDAD

Vanguardia, tecnología, diseño y amplitud para un espacio que para muchos es el corazón del hogar. Disfruta de una cocina con grifería de bajo caudal, que potencia el espíritu sostenible de estas viviendas.





ZONAS COMUNES

ZONAS COMUNES POCO COMUNES

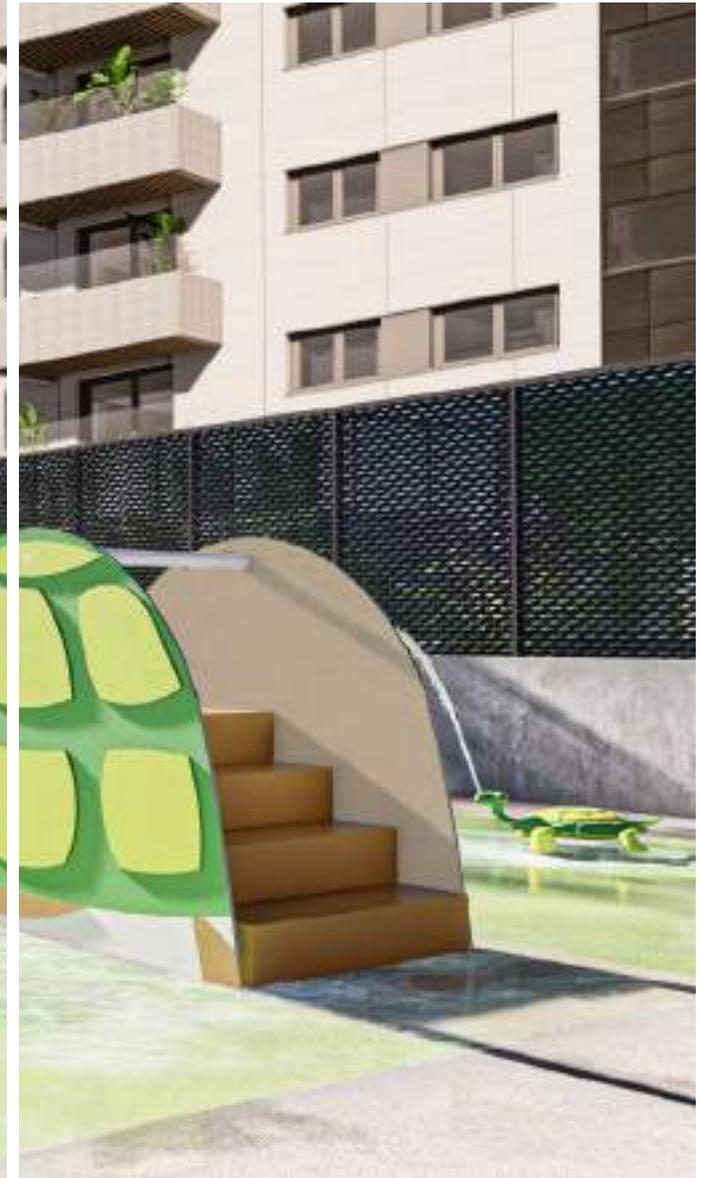


ÁGORA CLUB Modelo Salón Gourmet.

Tu hogar es mucho más.

Con elementos totalmente innovadores que confieren a cada vivienda características exclusivas y únicas. Fantásticas zonas comunes poco comunes en exclusiva solo para tu urbanización, pensadas para el disfrute de todas las edades:

- Splash Park
- Piscina infantil y de adultos
- Parque infantil
- Pista multideporte
- Zona relax
- Sala gourmet
- Gimnasio



Modelo de Splash Park o piscina de profundidad 0.



INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

EL CUIDADO Y LA EVOLUCIÓN

Los proyectos de VÍA ÁGORA son en sí mismos proyectos evolucionados y sostenibles que apuestan por reducir el gasto energético, mejorar el concepto de urbanismo, y favorecer la movilidad y la accesibilidad, para mejorar día a día la calidad de vida de sus habitantes.

Hemos puesto a tu servicio la innovación en estado puro y altos criterios de sostenibilidad para que vivas en un hogar evolucionado, que respeta el entorno y que aplica la innovación para elevar tu calidad de vida.

“Una sociedad crece bien cuando las personas plantan árboles cuya sombra saben que nunca disfrutarán”. Proverbio Griego.

En VÍA ÁGORA queremos aportarte una experiencia lo más diferencial y digitalizada posible.

Para ello entendemos que el OFF y el ON deben de estar conectados de la manera más intuitiva.

¿Quieres conocer precios? ¿Quieres consultar qué viviendas están disponibles?

Está a tu alcance. Escanea este código QR y descúbrelo.





BENEFICIOS DE LA PROMOCIÓN

VÍA ÁGORA Mairena es un referente en materia de sostenibilidad y compromiso medioambiental gracias a los criterios de máxima eficiencia aplicados en todo el proyecto. Además de contribuir a mejorar la sostenibilidad del planeta y la calidad de vida de las personas, los criterios de eficiencia también redundan en la economía familiar, reduciendo considerablemente el gasto energético y los sobrecostos innecesarios.

Compruébalo y disfruta de sus beneficios.



CARPINTERÍA EXTERIOR / INTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, con acristalamiento doble termoacústico. Este sistema reduce de manera considerable el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, pudiendo disfrutar del bienestar en su casa.
- Las puertas interiores acabadas en blanco con herrajes cromados y condena en baños y dormitorio principal.



PAVIMIENTOS

- El suelo del interior de las viviendas en las zonas de recibidor, salón, pasillo y dormitorios, es de tarima laminada con rodapié en DM rechapado en color blanco.
- El suelo de las cocinas, baños y aseos es de gres porcelánico.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Todos los sanitarios son blancos y favorecen la reducción de consumo de agua.
- El baño principal cuenta con un lavabo integrado en un mueble con cajones y espejo, ducha y bidé con tapa.
- El baño secundario dispone de bañera y lavabo integrado en un mueble con cajones y espejo.
- Todos los inodoros cuentan con cisterna de doble descarga.
- Las griferías son monomando con apertura en frío, siendo en bañeras y duchas termostáticas.



COCINAS. MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS

- La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en color blanco y equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
- El fregadero es de acero inoxidable encastrado en la encimera. La grifería monomando dispone de aireadores favoreciendo el ahorro de agua.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Las viviendas se entregan con aire acondicionado frío-calor, mediante bomba de calor individual con distribución por conductos y rejillas con compuerta de regulación de accionamiento manual.
- Con el fin de garantizar la calidad de aire interior, las viviendas cuentan con un sistema de ventilación mecánica conforme a la normativa vigente – CTE DB-HS.
- Para la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se ha previsto una bomba de calor aerotérmica individual.
- Con todo ello, se consigue un sistema eficiente que contribuye a un notable ahorro en su vivienda, además de reducir las emisiones de CO2.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

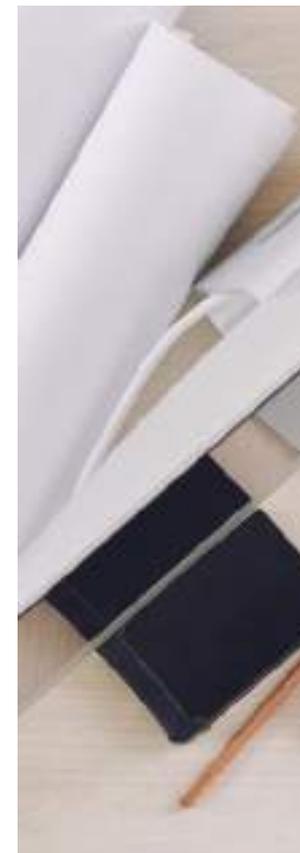


PERSONALIZACIÓN

UN HOGAR A TU MEDIDA

Cada persona es especial y diferente, por eso queremos trabajar contigo para crear hogares únicos y personalizados, adaptados a las necesidades de tu proyecto de vida. En VÍA ÁGORA nos gusta escucharte, y te damos la posibilidad a través de nuestro programa de personalización de configurar muchos elementos de tu vivienda para adaptarlos a tu estilo de vida.

Para más información sobre todas las posibilidades disponibles consulta con nuestro departamento comercial, estaremos encantados de atenderte.





Proyecto en Fase de Pre-Comercialización y pendiente de Licencia. Las Imágenes son meramente ilustrativas y se corresponden a un proyecto no definitivo. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. El contenido de este documento se ha elaborado a fecha 29 de noviembre de 2021 y, por tanto, su vigencia puede sufrir cambios con el paso del tiempo. Consulte siempre, la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

LA ESENCIA DE VÍA ÁGORA

Las personas son el alma de la sociedad y la base sobre la que se construye nuestra historia. En VÍA ÁGORA estamos orgullosos de nuestro equipo por su atención y entrega, por su compromiso en ofrecer el mejor servicio y atención a todos aquellos que confían en nosotros y se interesan por nuestros trabajos. Estamos aquí para atenderte, informarte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: un proyecto de vida y de futuro con garantías.

Te esperamos.



CASETA DE VENTAS MAIRENA
Prolongación Nuevo Bulevar de Mairena
esquina Ctra. Almensilla
Mairena del Aljarafe



+34 722 273 091



eva.arevalo@viaagora.com





WWW.VIAAGORA.COM

