Memoria de calidades

Jardines Hacienda Rosario
Edificio La Danza. Fase I

Sevilla

AEDAS HOMES

aedashomes.com

AEDAS HOMES

Memoria de calidades

Cimentación y estructura
- Cimentación con losa de hormigón armado. Muros de contención de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

Fachadas
La fachada del edificio se realizará con paneles prefabricados de hormigón combinado con áreas de fábrica de medio pie de ladrillo perforado, revestida exteriormente de mortero en dos colores a definir por la Dirección Facultativa (D.F.), trasdosados con aislamiento, tabique autoportante de placa de cartón yeso.

Carpintería exterior
- Ventanas de aluminio lacado, abatibles, perfilería con rotura de puente térmico y cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE), acristalamiento doble y cámara aislante, color a definir por la Dirección Facultativa.
- Persianas enrollables en dormitorios y salones.

Carpintería interior
- Puerta de entrada blindada con chapa de acero interior, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con acanaladuras horizontales.
- Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles, según el hueco, con diseño similar a las puertas de paso, laterales y fondo en madera, balda separadora superior y barra de colgar.

Tabiquería
- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de cartón yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocinas.
- Divisiones entre viviendas consistentes en trasdosado autoportante de placa de cartón yeso con aislamiento termoacústico, cámara de aire, tabicón de ladrillo enlucido de yeso por ambas caras, cámara y trasdosado autoportante de cartón yeso con aislamiento termoacústico, cumpliendo con CTE.
- Divisiones entre viviendas y zonas comunes ejecutadas con fábrica de ladrillo de ½ pie guarnecida y enlucida para pintar por el lado de las zonas comunes, cámara de aire y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento termoacústico.

Pavimentos y revestimientos
- En interior de viviendas, salones y dormitorios terminados en pavimento laminado tipo AC-4, color a definir por la D.F.
- En núcleos húmedos y lavaderos, pavimento de solerías de gres.
- En cocinas, pintura plástica lisa, con rodapié.
- En baños y aseos, parcialmente alicatado con azulejos cerámicos.
- En zonas comunes de las plantas de viviendas, solería de gres en vestíbulos. Peldaños de gres.
- En zonas de garajes, trasteros y zonas comunes, suelo de hormigón fratasado in situ.
- Falso techo de placa de yeso en cocina, distribuidor y baño principal. En baño secundario, falso techo registrable. Resto de la vivienda enlucido de yeso proyectado en techos a buena vista.
- Pintura plástica lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

Aparatos sanitarios y grifería

- Mueble de baño con lavabo.
- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Grifería monomando cromada en lavabo, bidé, bañera y ducha.
- Bañeras de acero esmaltada y platos de ducha.

Saneamiento, climatización y agua sanitaria

- Red separativa, por gravedad sobre rasante y por bombeo para semisótano y sótano conectada a la red pública de saneamiento.
- Preinstalación completa de aire acondicionado, individual por vivienda, centralizado mediante conductos en techo, previsión de máquina en lavadero y de unidad interior en techo registrable de baño secundario.
- Sistema de ventilación de estancias cumpliendo CTE.
- Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión en cada portal y contadores individuales por vivienda.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante Bomba de Calor Compacta (Aerotermia).

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y CTE.
- Portero eléctrico para control de acceso desde la calle y desde el portal.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.

Zonas comunes del edificio

- Ascensores adaptados a movilidad reducida, con acceso a semisótano y sótano.
- Puerta de acceso a garaje con apertura mediante mando a distancia.
- Zonas ajardinadas.
- Complejo residencial cerrado con accesos privados.
- Acceso directo desde los jardines al parque deportivo y club comunitario.

Jardines Hacienda Rosario Sevilla

AEDAS
HOMES

Promoción y punto de venta:
Calle Columbretes, s/n
41016 Sevilla
Telf. 955 44 01 84
aedashomes.com

aedashomes.com