



**Eris**

Dos Hermanas



**Eris**  
Dos Hermanas



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

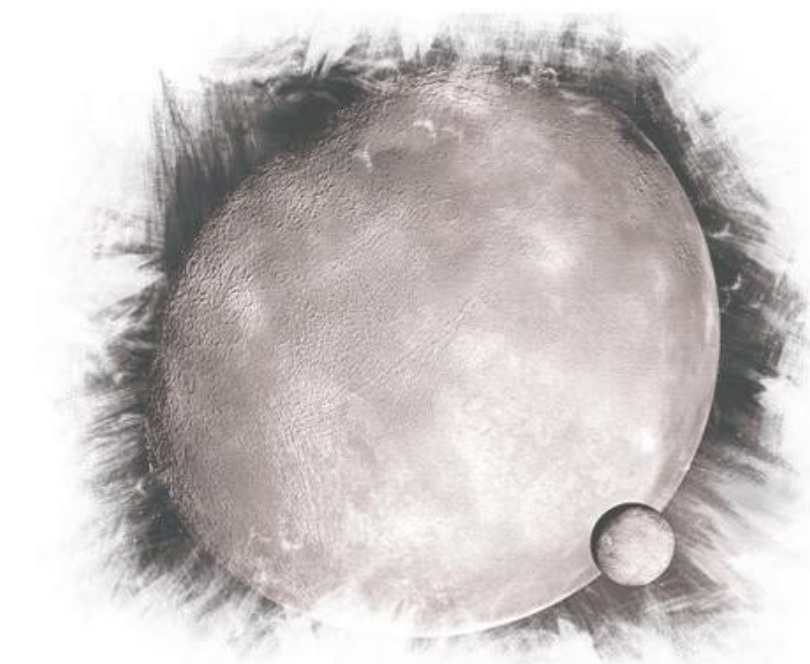
# Eris

## Dos Hermanas

## ¿Por qué **Eris** en Dos Hermanas?

**AEDAS Homes** ha nombrado **Eris** a esta promoción situada en Dos Hermanas aludiendo al planeta que llegó a considerarse como décimo cuerpo celeste sin luz propia del sistema solar. Las promociones que la compañía va a desarrollar en Entrenúcleos, muy cerca de Montequinto, toman su nombre de diferentes entes astronómicos. Estos elementos serán los que, desde ahora, te acompañarán en la nueva etapa que estás a punto de comenzar.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.





# La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo conjunto de **50 chalets pareados de 5 dormitorios en la mejor zona de a Entrenúcleos, junto a Montequinto.**

En **Eris** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio como Dos Hermanas a solo 10 minutos de Sevilla capital.



**Eris** se encuentra junto a Montequinto, dentro del área metropolitana de Sevilla. Esta zona de expansión de Dos Hermanas dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y ofertas de ocio.



# El lugar perfecto para vivir

La privilegiada ubicación de tu nueva casa, a tan solo un par de calles del barrio de Montequinto, conseguirá que disfrutes de su ambiente y de su variado equipamiento: supermercados, colegios, bibliotecas, instalaciones deportivas y mucho más.













Además, a un paseo andando o en bicicleta tienes a tu disposición dos universidades (Loyola y Pablo de Olavide), un gran bulevar y un parque metropolitano, así como colegios de ámbito provincial y campos de golf. La zona donde se encuentra Eris es tan completa que ha sido elegida por los dos equipos de primera división de Sevilla para instalar en ella sus ciudades deportivas.



## Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los autobuses de la línea L6, que comunica tanto con el centro de Dos Hermanas como con la estación de Montequinto del Metro de Sevilla. Si prefieres el coche, las conexiones con la Avenida de las Universidades, la carretera SE-9019 y la carretera de circunvalación de Sevilla SE-40 te resultarán muy sencillas, haciendo muy fáciles tus desplazamientos al centro de la capital andaluza, al aeropuerto y a los municipios cercanos.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Eris dispondrás de dos plazas de aparcamiento dentro de tu propia parcela, donde podrás estacionar tu vehículo con total tranquilidad.

-  Supermercado
-  Parque
-  Colegio o instituto
-  Golf
-  Centro de salud
-  Centro deportivo
-  Fútbol club
-  Universidad
-  Iglesia
-  Líneas de metro **Línea 1**
-  Parada de autobús **Línea 6**
-  Carreteras **SE-9019 y SE-40**





## Amplitud y arquitectura de vanguardia

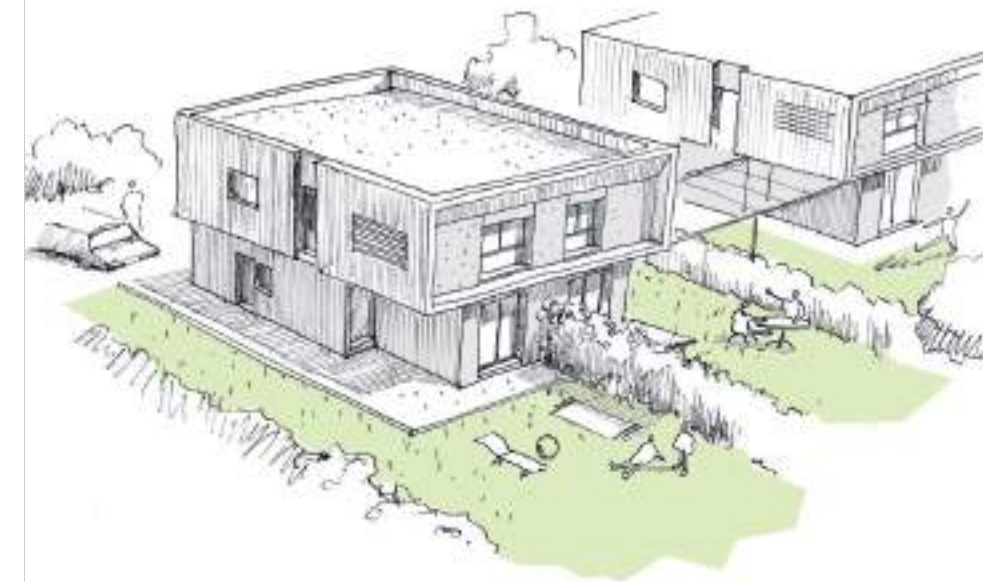


En **Eris** la distribución interior está cuidada hasta el mínimo detalle. Cuatro de los cinco dormitorios de cada chalet están incorporados en la planta primera, quedando en la planta baja el último de ellos. También en planta baja aparece la cocina, un amplio salón comedor y un baño. Todo, en una parcela propia de hasta 335 m<sup>2</sup> de superficie.

Además, **Eris** pone a tu disposición viviendas con bodega situada en planta sótano perfecta para crear ese plus de amplitud que necesitas. Si lo prefieres, la promoción también incluye chalets con una segunda planta adicional donde se incluirá un sexto dormitorio, opción especialmente indicada para ti si tu familia es numerosa.

*“Eris amplía el concepto de vivienda al exterior. Hoy más que nunca se valora el espacio al aire libre, un ámbito saludable abierto para el disfrute de la familia. El complemento perfecto a una vida confortable.”*

**Gabriel Verd & Buró 4**



**Eris** está pensado como un proyecto que combina la vanguardia del diseño exterior con generosos espacios interiores: la sensación de amplitud se percibe desde el primer momento gracias a la doble altura que conecta las diferentes plantas de la vivienda.

Las fachadas mantienen un estilo arquitectónico moderno donde los acabados se presentan de color blanco incluyendo un aplacado en la planta primera más oscuro que aporta al edificio un toque distinguido.



## Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos aportando la paz y serenidad que buscas.





## Tu propia parcela independiente



La piscina es un opcional con coste.

Si te encanta disfrutar de tus seres queridos con total intimidad, en **Eris** tienes a tu disposición una amplia parcela privada donde podrás realizar todo tipo de actividades al aire libre.

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Eris consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

## Casas con espacio para todos



Las viviendas de **Eris** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, la planta baja destaca por su versatilidad: puedes utilizar el espacio del dormitorio para hacer el salón comedor aún más grande o tener la cocina de tus sueños eligiendo entre las diferentes opciones de personalización que están a tu alcance. También puedes mantener esa habitación con su planteamiento inicial y utilizarla como cuarto de juegos o despacho.

Además, **AEDAS Homes** te entregará la cocina amueblada y equipada para tu máxima comodidad y podrás completar el jardín de tu casa con una piscina privada que hará las delicias de grandes y pequeños.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.





#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Todas las viviendas podrán realizar autoconsumo eléctrico, produce y consume tu propia energía eléctrica gracias a la instalación de paneles solares fotovoltaicos en la cubierta de tu casa.

Además de proteger el planeta, en **Eris** lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu nueva casa contribuyen a aplacar las emisiones de CO<sub>2</sub> al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.



#### Energía solar fotovoltaica

#### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

#### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

#### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio

#### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

#### Aerotermia

Sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire

#### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos

#### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Oficina de venta**

Avenida de las Universidades esquina  
Calle Malva s/n, 41704 Dos Hermanas.

**T. +34 954 323 846**

