



# Tovar

Mairena del Aljarafe



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Tovar**  
Mairena del Aljarafe





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria cotizada que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

# Tovar Mairena del Aljarafe

## ¿Por qué **Tovar** en Mairena del Aljarafe?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Mairena del Aljarafe estuviera rodeada de un halo aventurero.

Por eso hemos nombrado Tovar a tu promoción, apellido de un importante doctor vinculado a Sevilla que supo aprovechar la llegada al Nuevo Mundo para recopilar una de las mejores colecciones botánicas conocidas hasta la fecha.

La preparación de medicamentos, la cosmografía y, sobre todo, el estudio de la naturaleza americana fueron los principales intereses de Simón de Tovar. Sus investigaciones impactaron de tal modo en la sociedad de su época que siglos después se redactaron varias biografías sobre este científico nacido en 1528.

Tovar te acompañará en la aventura en la que vas a embarcarte. Los mayores descubrimientos empiezan en ti y en tu casa, y los tuyos están a punto de comenzar.



## Vivir en Mairena del Aljarafe

Tu nueva casa se encuentra en el municipio de Mairena del Aljarafe, una valorada localidad considerada como un enclave privilegiado dentro de **la primera corona metropolitana de Sevilla.**

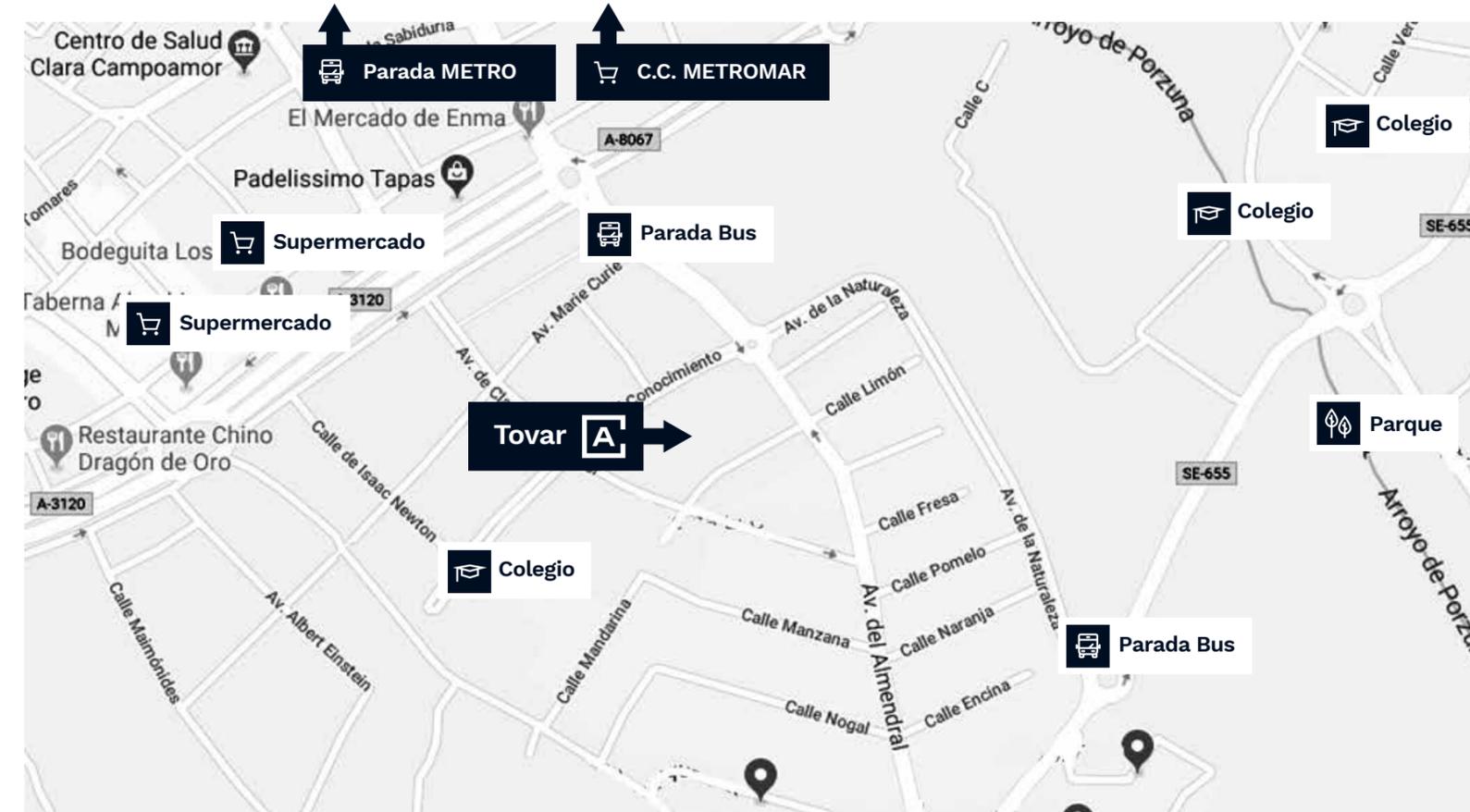
Tovar es el proyecto ideal para los que buscan residir a tan **solo 10 minutos del centro hispalense** sin renunciar a las comodidades y la tranquilidad de un entorno residencial. Disfruta de las ventajas que supone vivir rodeado de los mejores servicios.



# La casa con la que has estado soñando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos dos elegantes edificios compuestos por 100 viviendas para todas las necesidades **–de 2 a 4 dormitorios– a escasos 9 kilómetros del centro de Sevilla.**



Accesos carretera  
SE-40, A-8032, N-IV

Parada de bus

Parque

Colegio o Instituto

Supermercado

## A un paso de todos los servicios

Englobada en la zona alta del bulevar de Mairena del Aljarafe, **Tovar** se sitúa en una ciudad que lo tiene todo.

Desde tu nueva vivienda podrás acceder fácilmente a centros comerciales –como el Metromar–, polideportivos, colegios, institutos, centros médicos, supermercados y el Parque Industrial y de Servicios Aljarafe –uno de los más modernos parques industriales de Andalucía–.

## Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, **AEDAS Homes** ha ideado viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Todas, con amplios salones que en su mayoría están proyectados hacia el exterior.



## Un cuidado diseño interior y exterior

La urbanización se ha ideado en dos bloques en forma de 'ele' con diferentes tipologías de viviendas en cada uno, entre las que se encuentran tanto pisos como áticos y bajos con jardín.

Todos están diseñados para que, según cambien tus necesidades con el paso de los años, puedas adaptar el interior y adecuarlo a cada momento.

**Las viviendas de Tovar son flexibles, evolutivas** y se ajustan a tu día a día sin limitaciones.



## Con piscina y jardín privado

El jardín de Tovar está concebido como un pequeño pulmón verde a disposición de los vecinos.

En su interior, la vegetación se integra a la perfección con la piscina y el área de juegos infantiles recogida en el diseño del proyecto.

En tu nueva urbanización también encontrarás **sala comunitaria y una pista de pádel** para ponerte en forma practicando tu deporte favorito sin salir de casa.



## Garaje y trastero propio



Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio buscando sitio.

Todas las viviendas de la promoción incluyen **una plaza de garaje propia** para que la comodidad sea máxima, si lo deseas.

Además, podrás disponer de un plus de espacio en el trastero que te ofrece **Tovar**. Así podrás guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes sin perder hueco en casa.

## Modernidad, calidad y confort



**Tovar ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad.** En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades actuales.

Todas las viviendas cuentan con:

- Amplias terrazas que, en el caso de los áticos, llegan a los **100 m<sup>2</sup>**.
- Espacio para colocar barra o mesa de desayuno en la cocina.
- **Dos baños completos**, uno de ellos en suite. En algunas viviendas de **4 dormitorios** también se incluye un aseo de cortesía.



**+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

**- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

**- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.





## Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

# Tovar

## Mairena del Aljarafe



**Oficina de ventas:**

Calle Galileo Galilei, 5  
41927 Mairena del Aljarafe, Sevilla  
Telf. 955 25 25 86  
**[aedashomes.com](http://aedashomes.com)**

