

A modern, two-story white house with large windows and a swimming pool in the foreground. The house has a clean, minimalist design with large glass windows on the ground floor and smaller windows on the upper floor. A swimming pool is visible in the foreground, and a green lawn is to the left. The sky is clear blue.

**Memoria
de calidades**

Nicea
Mairena del Aljarafe

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

Nicea

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Nicea y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS
HOMES

Tu vivienda



Tu vivienda



Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos de planta baja será de gres porcelánico, SALONI modelo SUNSET 60x60cm mientras que en pasillos y dormitorios de planta primera será un pavimento laminado marca FINSA modelo Finfloor Original AC5 hidrófugo. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.



Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensados para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Nicea:

- › Pavimento de baldosas de gres porcelánico SALONI Modelo SUNSET 60x60 cm y rodapié acabado lacado, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.



Mobiliario de cocina y electrodomésticos no incluidos.



Baños

Las paredes del baño principal irán revestidas en las zonas húmedas de gres cerámico SALONI Modelo STRET ART 25X75 cm con decorado modelo URBAN 25x75 cm, mientras que las del baño secundario y aseo irán revestidas con gres cerámico SALONI Modelo SUNSET 25X75 cm con decorado BLIND 25x75 cm. El baño principal irá revestido de gres cerámico SALONI modelo STREET ART 60x60. El baño secundario irá revestido de gres cerámico SALONI modelo SUNSET 60X60 cm, mientras que en el aseo se colocará gres cerámico SALONI modelo SUNSET 45X45 cm, todos combinando con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica. Pensando en tu comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con falso techo registrable en el baño secundario que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, marca GROHE modelo EUROSMART y sanitarios blancos de diseño actual, marca ROCA. Ambos baños (principal y secundario) contarán con lavabo cerámico con mueble marca SALGAR y plato de ducha marca ROCA con grifería monomando en baño principal y bañera marca Grohe EUROSMART en baño secundario.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios de puertas correderas y abatibles según estancia, aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina con barra y balda.

02

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante paneles solares de alto rendimiento ubicados en la cubierta, con un sistema de apoyo mediante termo eléctrico. Para el control de consumos, existirán unos contadores de energía a la entrada de cada vivienda.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

Climatización

Para que disfrutes del confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización por conductos con bomba de frío/calor tipo inverter.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, marca LEGRAND requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.



03

El edificio

Fachada y cubierta

La fachada constará de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

Carpintería exterior y vidrios

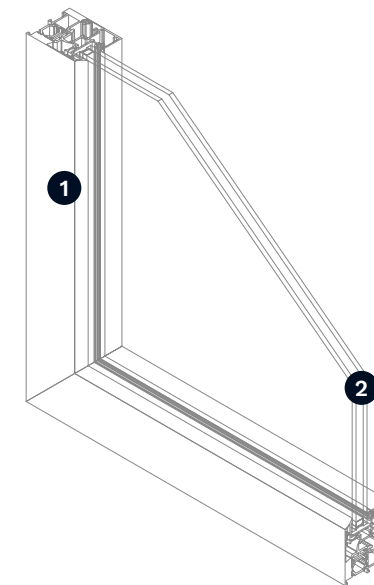
El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Nicea dispondrá de:

- › Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación. En baños, aseo y dormitorios la carpintería contará con sistema de apertura oscilobatiente.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado. En el caso de carpinterías tipo balconera, contarán con vidrio laminado de seguridad a ambas caras de la cámara de aire deshidratado.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual. Color similar al de la carpintería exterior. Preinstalación para motorización de persianas.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación-. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Carpintería exterior



- 1 Perfil aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire



Promoción y punto de venta:

Avda. de las Civilizaciones esq.
Carretera Mairena-Palomares
(junto a gasolinera Repsol)

41927 Mairena del Aljarafe

955 25 26 00

aedashomes.com

