

# BAÑOS 76

Sevilla



# COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

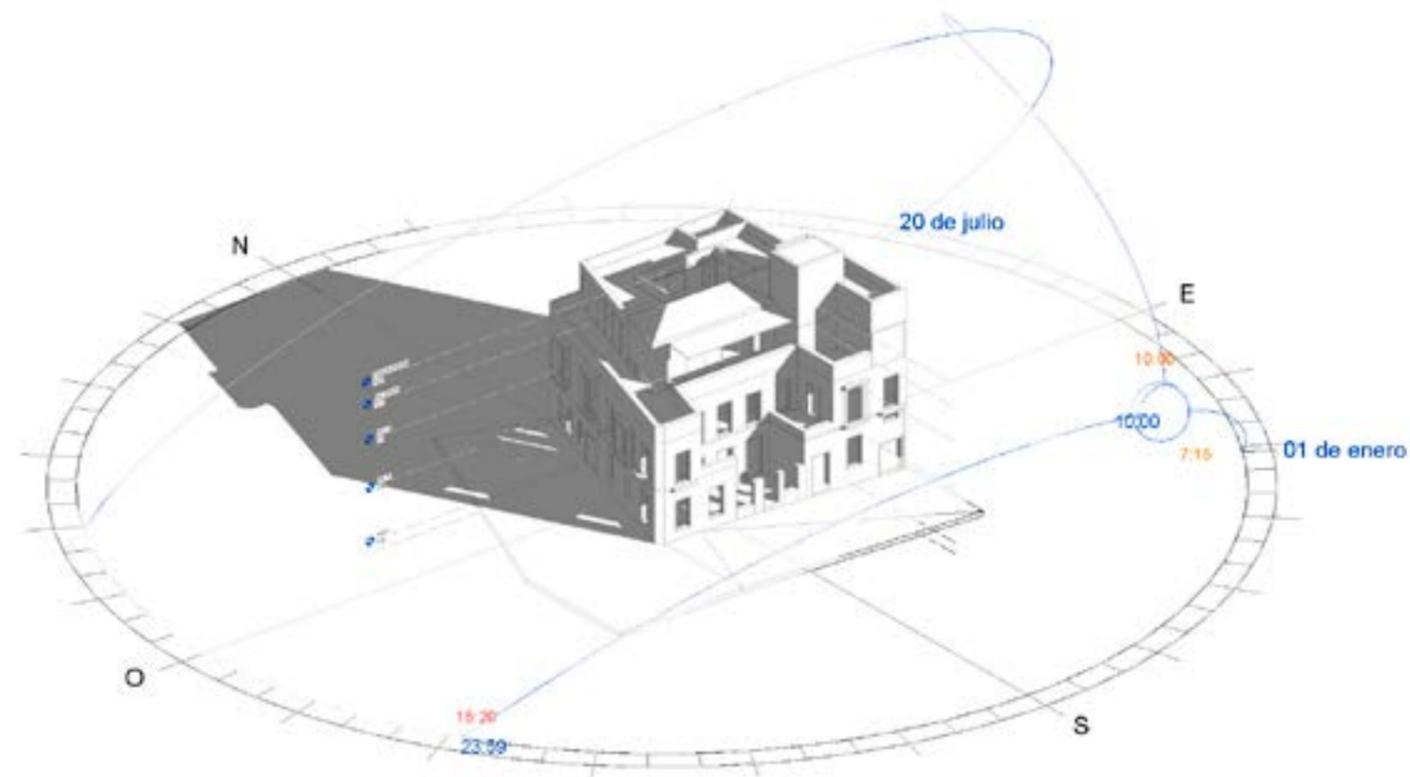
EFICIENCIA ENERGÉTICA

SOSTENIBILIDAD

AHORRO

Conscientes de la necesidad de contribuir a la mejora de nuestro Medio Ambiente, desde Nuovit Homes creemos decididamente en la construcción sostenible, repercutiendo sobre la sociedad y muy directamente sobre los propietarios y usuarios, presentes y futuros.

Partiendo de esta visión y con el objetivo claro de mejorar la eficiencia energética de la edificación, el diseño se analiza desde la orientación del edificio y desde el soleamiento al que se verá sometido a lo largo del año.



## SOLEAMIENTO



En base a este análisis, se implementan sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:



#### CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava.



#### AEROTERMIA

Sistema para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria.



#### ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado o pvc en color oscuro con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento en vidrio termo-acústico

Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante contraventanas de lamas de madera recuperadas, aluminio o similar.



#### FACHADA

Al ser un edificio de rehabilitación, las fachadas existentes se mantienen (ladrillo visto) en la zona del actual patio se crea una nueva fachada de SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), elimina los puentes térmicos, reduce las condensaciones, impermeable a la lluvia y permeable al vapor de agua.

# ENVOLVENTE

Y complementamos las actuaciones en la envolvente con otras medidas para conseguir la mejora en la eficiencia energética:



#### AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELO

Aislamiento térmico en el suelo de las viviendas de planta baja, y en aquellas que recaigan sobre espacios no calefactados.



#### AISLAMIENTO TÉRMICO EN MEDIANERAS

Aislamiento térmico en paredes medianeras con otras viviendas y con las zonas comunes.



#### ASCENSORES DE BAJO CONSUMO

Ascensores de bajo consumo, con variadores de frecuencia para ahorro en los arranques y paradas.



#### AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización y agua caliente sanitaria por aerothermia. Este sistema permite un ahorro en la factura eléctrica y además consigue una importante reducción de emisiones de CO2 con respecto a las energías convencionales.



#### TOMAS BITÉRMICAS

Tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas, evitando el calentamiento de agua por resistencia eléctrica.



#### ILUMINACIÓN LED EN ZONAS COMUNES

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia.



#### PREINSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA PARA VEHICULOS ELÉCTRICOS

Para uso privado situado en cada plaza de garaje de planta sótano.

Estas medidas se adoptan con el objetivo de obtener una **calificación energética:**



# INTERIOR DE VIVIENDA

NATURAL

CALIDAD

DISEÑO

Dado el carácter del edificio y la rehabilitación parcial de la que va a ser objeto, durante la fase de construcción, por parte de la Dirección Facultativa se determinará la oportunidad de recuperar aquellos elementos constructivos que añadan valor histórico al mismo, integrándolos en la arquitectura resultante, como pueden ser:

Muros originales de fábrica de ladrillo vistos cepillados con tratamiento hidrofugante o terminados en pintura blanca según diseño.

Viguería original de madera vista, pintada en blanco según zonas.

Suelos con pavimentos originales de piedra natural restaurados.

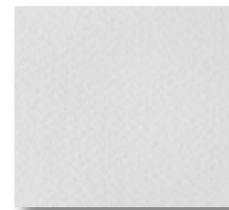
Puertas y ventanas interiores de madera restauradas.

Contraventanas originales de lamas y madera maciza restauradas, terminadas en su color actual y tratadas para exteriores.

Cierres de balcones en vidrio y forja originales restaurados.

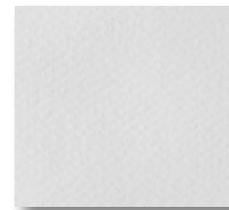
Barandillas y rejas de hierro forjado originales restauradas.

Techo, Paredes y Solado



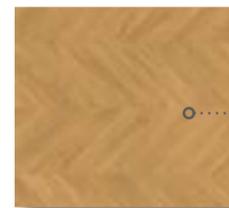
TECHO

Techos de enlucido de yeso acabado en pintura plástica color blanco.



PAREDES

Pintura plástica en color blanco.



SOLADO

Pavimento laminado modelo Roble Natural CHEVRON de QUICK-STEP.



## Alicatados y Solado

### TECHO

Techo desmontable de placas de escayola de 60\*120 cm. Acabado en pintura plástica color blanco.



### ALICATADO

Revestimiento de paredes de estuco en color blanco en todo el baño, excepto las paredes de la ducha tendrá un revestimiento cerámico modelo segments marfil brillo de 7.5x30 m de Saloni o similar



### SOLADO

Pavimento porcelánico con aspecto decorado, modelo MONTECARLO GREEN de CODICER o similar. Dimensiones 25x25cm.



**BAÑO PRINCIPAL**

## Alicatados y Solado



### ALICATADO

Revestimiento de paredes de estuco en color blanco en todo el baño, excepto las paredes de la ducha tendrá un revestimiento cerámico modelo segments ceniza brillo de 7.5x30 m de Saloni o similar

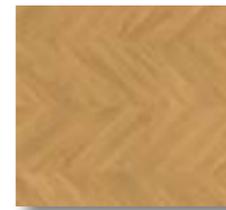


### SOLADO

Pavimento porcelánico con aspecto decorado, modelo MONTECARLO GREEN de CODICER o similar. Dimensiones 25x25cm.

### ASEO

En el aseo se ha previsto, paredes de estuco en color blanco y solado en pavimento laminado modelo Roble Natural CHEVRON de QUICK-STEP.



### ESTUCO BLANCO



**BAÑO SECUNDARIO**



**8**



INODORO THE GAP

Inodoro modelo THE GAP de la casa ROCA o similar, acabado blanco, con tapa y cisterna de doble descarga 4.3/3 L.



LAVABO THE GAP SQUARE

Lavabo sobre encimera modelo THE GAP SQUARE en color blanco de la casa ROCA o similar. Dimensiones de 60x37 cm y de 39x37 cm indicados en proyecto. Encimera de silestone o piedra natural, color a escoger por la D.F.



MAUI

Bañera exenta modelo MAUI de la casa ROCA o similar, acabado en blanco. En viviendas indicadas en planos



PLATO DE DUCHA

Plato de ducha modelo de resina, extraplano en color blanco o similar.



**SANITARIOS**



GRIFERÍA LAVABO

Modelo L20 de ROCA o similar. Mezclador monomando de caño alto para lavabo, acabado cromado.



GRIFERÍA LAVABO

Mampara de ducha de puerta corredera o abatible con pefilería de aluminio y cristal.



GRIFERÍA BAÑERA

Modelo L90 de ROCA o similar. Mezclador monomando para bañera exenta, acabado cromado.



GRIFERÍA DUCHA

Columna de ducha monomando-Modelo L20 de ROCA o similar. Acabado cromado.

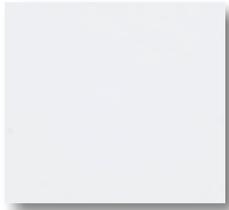


## Techo, Alicatado y Solado



### TECHO

Placas de yeso laminado con sistema PLADUR o similar. Acabado en pintura plástica color blanco.



### ALICATADO

Revestimiento modelo NEBULA en color blanco mate de la casa SALONI o similar. Dimensiones 30x60cm.



### SOLADO

Pavimento porcelánico modelo PETRALAVA marfil de SALONI o similar. Dimensiones 60.5x60.5cm.

# COCINA



### PUERTA DE ENTRADA

Puerta blindada acabada en color blanco. Con cerradura de seguridad embutida con escudo antitaladro en el exterior. Con pomo, manivela y mirilla.



### PUERTAS DE PASO

Puertas abatibles lacadas en blanco con líneas horizontales pantografiadas y manivela. Se colocará una condena en las puertas de los baños.



### ARMARIOS

En los dormitorios se va a realizar un frente de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco y revestido interiormente con melamina acabado en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

# CARPINTERÍA



# ZONAS COMUNES

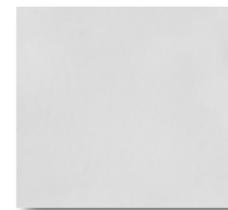
SEGURIDAD

FAMILIAR

RELAX

Al ser un edificio restaurado, se van a intentar recuperar los materiales en las zonas comunes, algunos son de piedra natural y baldosa de gres.

Si algún suelo no es adecuado la dirección facultativa podrá cambiarlo por un pavimento porcelánico.

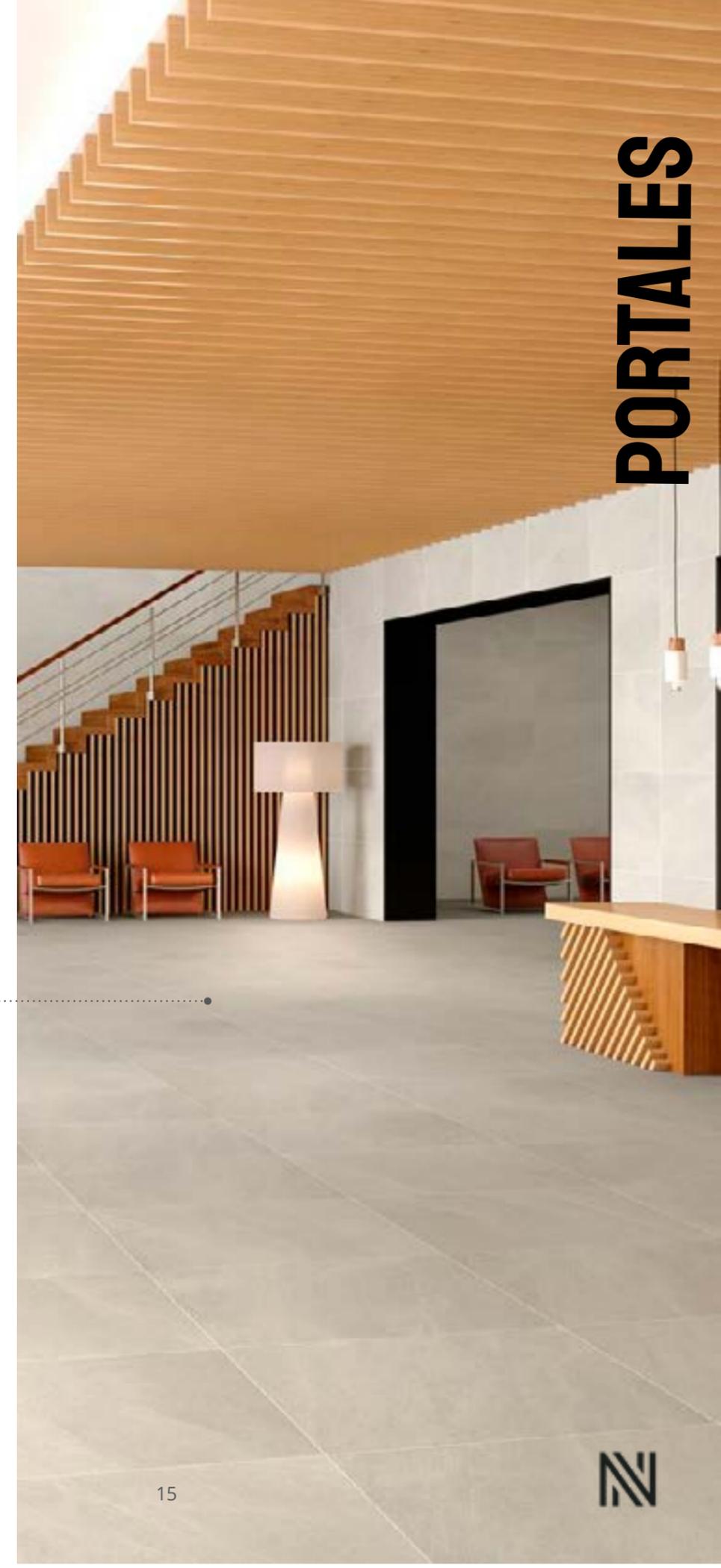


## TECHOS

Placas de yeso laminado con sistema PLADUR o similar. Acabado en pintura plástica color blanco.



Pavimento porcelánico modelo PETRALAVA color arena de SALONI o similar. Dimensiones 60x60cm.



# SOTANO 1

PORTAL >>



HUECO DE ESCALERAS



> Símbolo de ascensor pintado en negro.



> Símbolo de las escaleras pintado en negro.

**SOTANO 1**  
PORTAL >>

> Indicación de planta con letras pintadas en color negro.

## 01 HORMIGÓN VISTO

En la pared perimetral del aparcamiento.

## 02 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

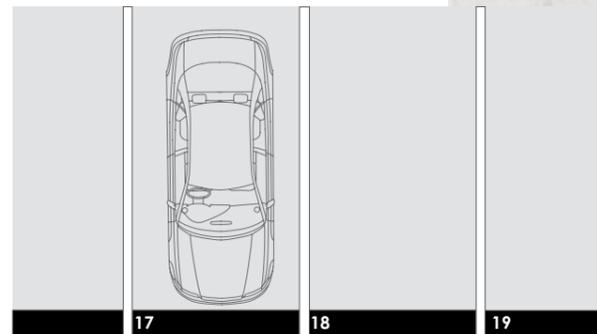
En las paredes de la zona de aparcamiento y trasteros realizados con ladrillo.

## 03 HORMIGÓN FRATASADO

En suelo de la zona de aparcamiento.



## PLAZAS DE APARCAMIENTO



Las líneas de separación de aparcamiento irán pintadas de color blanco y línea de separación con la calle de circulación irán pintadas de color negro con el número de la plaza pintada en blanco.

# APARCAMIENTO

# INSTALACIONES

COMODIDAD

CONFORT

Se dispondrá de medios eficientes destinados a atender una demanda orientadas al bienestar térmico e higiene de las instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria. El objeto es conseguir un uso más racional de la energía, desde el punto de vista del ahorro energético, tanto económico para el usuario, como de la protección a nuestro medio ambiente.

#### AGUA CALIENTE SANITARIA

Para el agua caliente sanitaria se ha previsto la instalación de un equipo de aerotermia.

#### CLIMATIZACIÓN

El equipo interior elegido para dar frío y calor se ha solucionado con un equipo agua-aire, fan-coil, de tipo techo. Este equipo irá conexionado con el equipo hidráulico interior de la instalación de la aerotermia.

Para el sistema de distribución de la climatización en cada vivienda se ha previsto la instalación de una red de conductos por los techos de baños y pasillos que conducirán la impulsión hasta todas las dependencias, en las que se instalarán elementos de difusión mediante rejillas.

Para el control del sistema se ha previsto un termostato de control digital que dará servicio al fan-coil y al equipo de aerotermia.



# INSTALACIONES TÉRMICAS

#### FONTANERÍA

La instalación interior de vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte en cada local húmedo.

Las tomas de lavavajillas y lavadora serán bitérmicas.

#### SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

#### VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, para lo que se proyecta un sistema de extracción por cuartos húmedos y aporte de aire por dependencias secas mediante extractores mecánicos. Este sistema dispondrá de equipo de recuperación de calor con un rendimiento mínimo del 80%, que mediante una red de conductos y rejillas terminales darán servicio a cada habitación.

Con este sistema se aprovecha la temperatura y la humedad del aire para lograr una ventilación óptima en las estancias. De esta manera reducimos el consumo energético de la instalación de climatización y además el aire que entra en el hogar está limpio y filtrado.



#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología.

Los interruptores y mecanismos serán modelo LS990 en color gris claro de la casa JUNG o similar, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad.

Se dispondrá de comunicación en vacío desde el cuadro general de la vivienda a la plaza de garaje asignada a la misma para posibilitar la instalación de toma para recarga de vehículos eléctricos.

Vídeo portero electrónico.

Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo al proyecto de telecomunicaciones.



# ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



[nuovit-homes.es](https://nuovit-homes.es)



La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras. Todas las imágenes publicitadas son referenciales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta.

180221