

Atalaya Sevilla III

Sevilla



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada: ladrillo cara vista hidrofugado. Aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.
Sistema de apertura corredera, oscilobatiente o abatible según tipología de vivienda y estancia.
Persiana de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería. En el salón persianas motorizadas según tipología.
Acrilamiento doble tipo climalit, formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura autoportante y aislamiento térmico-acústico interior mediante lana de roca.
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico en la cara interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con chapa de madera barnizada o lacada cerradura de seguridad y mirilla óptica.
Puertas de paso barnizada o lacada, y maneta de diseño en acero, con apertura practicable o corredera, según casos.
Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas, forrado interior, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa, incluso en cocinas.
En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina de polietileno celular.
Pavimentos en cocinas de gres porcelánico de firma de reconocido prestigio.
Pavimento de gres porcelánico de firma de reconocido prestigio en baño principal y secundario.
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Aplacado cerámico en baños de firma de reconocido prestigio.
En cocina, aplacado mediante Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.
Techos de placa de yeso laminado en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
Techos de lama de aluminio en aquellos baños que alojen maquinaria de climatización.

MEMORIA DE CALIDADES



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de Paneles Solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta de condensación, de gas natural, para apoyo a la producción de ACS.

Instalación de climatización con distribución mediante sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando, de primeras marcas comerciales.

Lavabo con mueble integrado en el baño principal.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

Grifería monomando en la ducha y/o bañera.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Antena parabólica con derivación a cada vivienda.

Vídeo-portero automático.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con mobiliario en parte superior e inferior, con tiradores de diseño.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Electrodomésticos: horno eléctrico, microondas, placa de inducción y campana extractora, de primeras marcas comerciales.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Ascensores con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje, de diseño actual. Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.

Piscina comunitaria exterior en cubierta.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

